

Paris, le 14 juin 2022

**Erratum au Rapport Annuel de l'exercice 2021
de la SCPI Novapierre Allemagne 2**

Nous vous informons qu'une erreur figure dans le tableau « Inventaire détaillé des placements immobiliers » à la page 26 du Rapport Annuel de l'exercice 2021 de la SCPI Novapierre Allemagne 2.

Il convient de prendre en compte le tableau situé au verso de ce document.

■ INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

Ville	Voie - Ville - Code Postal	Date achat	Surface m ²	Valeur HD 2021		Valeur HD 2020	
				Comptable (€)	Estimée (€) ⁽¹⁾	Comptable (€)	Estimée (€) ⁽¹⁾
DÜREN	52351 Düren, Nikolaus-Otto-Str. 2 Düren	8-févr.-20	11 950 m ²	11 637 906		11 637 906	
HANNOVER	Industrieweg 29, 30179 Hannover	29-avr.-20	12 811 m ²	7 739 105		7 849 215	
TORGAU	Außenring, 04860, Torgau	25-juin-20	26 265 m ²	35 009 813		34 994 813	
FÜRTH	Gabelsbergerstraße 1, 90762 Fürth	05-mai-21	11 522 m ²	28 211 626			
MAASSLUIS	Koningshoek 92, 3144BA Maassluis	05-mai-21	20 092 m ²	47 581 495			
GIENGEN	Riedstrasse 40, 89537 Giengen	01-sept-21	13 592 m ²	21 233 282			
TOTAL			96 232 m²	151 413 226	174 285 000	54 481 934	63 300 000

⁽¹⁾ La valeur estimée est présentée dans le récapitulatif des placements immobiliers par typologie d'immeubles et ne figure pas par immeuble dans l'inventaire en raison des arbitrages en cours et à venir. L'inventaire détaillé des placements immobiliers comprenant cette information est tenu à la disposition des associés conformément à l'article R.214-150 du Code Monétaire et Financier.