

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 1^{er} avril 2022

PAREF Gestion revalorise les prix des parts de trois de ses SCPI

A compter du 1^{er} avril 2022, PAREF Gestion augmente les prix de souscription de trois de ses SCPI :

- Novapierre Allemagne : le prix de souscription s'établit désormais à 280 € soit une progression de 20 € (+ 7,69 %). La valeur de retrait s'établit quant à elle à 252 €.
- Novapierre Allemagne 2 : le prix de souscription s'établit désormais à 260 € soit une progression de 10 € (+ 4 %). La valeur de retrait s'établit quant à elle à 234 €.
- Novapierre Résidentiel : le prix de souscription s'établit désormais à 1622 € soit une progression de 67 € (+ 4,31 %). La valeur de retrait s'établit quant à elle à 1460,61 €.

Pour Novapierre Allemagne 1, SCPI à capital variable investie sur l'immobilier de commerces en Allemagne, la revalorisation de son prix de souscription est le reflet de l'intérêt très fort et grandissant des investisseurs sur cette classe d'actif qui a démontré sa grande résilience en 2020 et 2021. Ainsi, la valeur du patrimoine de Novapierre Allemagne s'est appréciée de 10,4% sur l'année 2021 à périmètre constant permettant cette belle revalorisation du prix de la part.

Novapierre Allemagne :

- Valeur de la part au 1^{er} avril 2022 : 280€
- Valeur de reconstitution : 309,50€
- Valeur de retrait : 252€

Novapierre Allemagne 2, SCPI à capital variable qui poursuit une stratégie similaire à Novapierre Allemagne, bénéficie à la fois du contexte de marché favorable en Allemagne sur cette classe d'actif (ainsi qu'aux Pays-Bas où une part minoritaire du portefeuille est investie) et de la très bonne sélection des investissements sur 2020 et 2021, dans la phase de constitution du portefeuille de cette jeune SCPI. Ainsi, la valeur du patrimoine de Novapierre Allemagne 2 s'est appréciée de +9,6% sur l'année 2021, validant la stratégie poursuivie et la qualité des acquisitions réalisées dans un contexte de marché particulièrement compétitif.

Novapierre Allemagne 2 :

- Valeur de la part au 1^{er} avril 2022 : 260€
- Valeur de reconstitution : 288€
- Valeur de retrait : 234€

Enfin pour Novapierre Résidentiel, première SCPI résidentielle de capitalisation¹, cette revalorisation est le fruit de la stratégie d'achat d'actifs décotés mise en place depuis la création de la SCPI par PAREF Gestion et de l'important développement poursuivi sur la SCPI. La hausse de la valeur de son

patrimoine s'établit en 2021 à 4,9 % à périmètre constant (périmètre constitué des actifs qui sont en portefeuille début et fin 2021).

Cette revalorisation de la part s'inscrit ainsi dans la continuité des évolutions passées de la SCPI, qui depuis plusieurs années maintenant revalorise annuellement sa valeur de part, en sus de distributions régulières des plus-values de cession réalisées.

Novapierre Résidentiel :

- Valeur de la part au 1^{er} avril 2022 : 1622€
- Valeur de reconstitution : 1745€
- Valeur de retrait : 1460,61€

« Ces revalorisations de part significatives illustrent notre capacité à créer de la valeur à long terme pour nos associés et la pertinence de nos stratégies d'investissement. En 2021, les gérants ont su démontrer que leur capacité d'anticipation et d'adaptation est un précieux atout dans un marché compétitif et en constante évolution. »

Anne Schwartz, Directrice Générale de PAREF Gestion

L'investissement en parts de SCPI présente notamment un risque de perte en capital. Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

Retrouvez l'ensemble de la documentation sur le site paref-gestion.com

¹Selon les données publiées par l'IEIF au 31/12/2021



A propos du Groupe PAREF

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (0,2 Md€ de patrimoine au 31 décembre 2021) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1,8 Md€ de fonds gérés au 31 décembre 2021), société de gestion agréée par l'AMF et PAREF Investment Management (0,7 Md€ au 31 décembre 2021).

PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR

Contacts Presse

PAREF

Raphaëlle Chevignard

01 40 29 86 86

raphaelle.chevignard@paref.com

Citigate Dewe Rogerson

Tom Ruvira

07 60 90 89 18

Paréf@citigatedewerogerson.com

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé. Investir en parts de SCPI comporte des risques. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur paref-gestion.com