

Paris, le 7 décembre 2021



**PAREF Gestion annonce l'acquisition d'un actif en VEFA  
en métropole lyonnaise auprès de VINCI Immobilier, pour le compte de la  
SCPI Interpierre France**

PAREF Gestion annonce avoir finalisé pour le compte de la SCPI Interpierre France l'acquisition en VEFA d'un actif de bureaux rue Georges Courteline à Villeurbanne, au nord de Lyon (69), pour un montant d'environ 15 M€ HD auprès de VINCI Immobilier. Le programme sera livré au troisième trimestre 2023.

L'actif offre une surface locative de 3 970 m<sup>2</sup> répartie sur 4 étages. Il est situé aux portes du parc de la Tête d'Or et au cœur du campus de LyonTech-la Doua, plus grand quartier universitaire de Lyon et référence scientifique nationale, au centre d'un maillage urbain mêlant habitations, commerces et entreprises. Facilement accessible depuis le centre de Lyon, il est desservi par les lignes de tramway T1 et T4, à 20 minutes de la gare de la Part-Dieu. Il sera entièrement loué à l'AFIP Formations, un établissement privé d'enseignement supérieur, pour une durée de 12 ans ferme.

Le programme, qui sera certifié BREEAM « Very Good » et labellisé « BiodiverCity », proposera 780 m<sup>2</sup> d'espaces verts en pleine terre, 545 m<sup>2</sup> de toitures végétalisées, ainsi que des composteurs et des abris pour la faune, réalisés à partir de matériaux issus de la démolition.

*« Nous nous réjouissons de cette opération au côté de VINCI Immobilier et de l'AFIP. Ce programme situé dans la zone étudiante du grand Lyon et qui sera occupé par une école supérieure de qualité vient renforcer le portefeuille de la SCPI Interpierre France dans une des régions les plus dynamiques de France, et s'inscrit dans la logique de responsabilité environnementale et sociale qui anime PAREF Gestion. »*

Anne Schwartz, Directrice Générale de PAREF Gestion

Dans cette opération, PAREF Gestion était conseillée par l'étude Oudot sur la partie notariale et Elan sur la partie technique, VINCI Immobilier était assisté par l'étude Alcaix. La transaction a été introduite par Sorovim.

La SCPI Interpierre France est une SCPI à capital variable, spécialisée en immobilier d'entreprise : bureaux et locaux d'activités, sur les régions françaises les plus dynamiques. Sa stratégie d'investissement repose sur une approche sélective prenant en compte à la fois le revenu locatif présent et le potentiel de revalorisation tant en revenu qu'en capital.

Retrouvez l'ensemble de la documentation sur le site [paref-gestion.com](http://paref-gestion.com)

*Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé. Investir en parts de SCPI comporte des risques. Les performances et les acquisitions passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur [paref-gestion.com](http://paref-gestion.com).*

#### **A propos du Groupe PAREF**

PAREF est une société foncière cotée sur Euronext, qui gère au 30 juin 2021, plus de 2,4 Md€ d'actifs en Europe, pour le compte de tiers au travers de PAREF Gestion, société de gestion agréée par l'AMF et PAREF Investment Management.

PAREF est une foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - Plus d'informations sur [www.paref.com](http://www.paref.com)

#### **A propos de PAREF Gestion**

PAREF Gestion est une société de gestion agréée par l'AMF, bénéficiant d'une expertise immobilière plurisectorielle (bureaux, commerces, loisirs, résidentiel). Elle intervient sur l'ensemble de la chaîne de création de valeur immobilière : recherche, création et structuration de fonds immobiliers (SCPI, Fonds dédiés et OPPCI), investissements et gestion d'actifs. Sa gamme de SCPI spécialisées lui permet de proposer une allocation diversifiée, selon des typologies d'actifs ou des zones géographiques ciblées. Au 30 juin 2021, PAREF Gestion gère 1,8 Md€ d'encours.

Plus d'informations sur [www.paref-gestion.com](http://www.paref-gestion.com)

### **Contacts Presse**

#### **Groupe PAREF**

Samira Kadhi / Mélissende Debarge

07 60 00 59 52 / 07 60 00 59 62

[samira.kadhi@paref.com](mailto:samira.kadhi@paref.com) / [melissende.debarge@paref.com](mailto:melissende.debarge@paref.com)

#### **Citigate Dewe Rogerson**

Tom Ruvira

07 60 90 89 18

[Paref@citigatedewerogerson.com](mailto:Paref@citigatedewerogerson.com)