

Paris, le 31 août 2021

**PAREF Gestion annonce l'acquisition de deux programmes en VEFA
pour le compte de la SCPI Novapierre Résidentiel**

Romainville (93230)



Paris (75014)

PAREF Gestion annonce avoir finalisé pour le compte de la SCPI Novapierre Résidentiel, l'acquisition de 28 lots en VEFA en première couronne de Paris, à Romainville et la nue-propriété de 15 lots en VEFA dans un programme neuf du 14^{ème} arrondissement de Paris.

Le programme de Romainville, est situé à moins de 5 minutes à pied de la nouvelle station de métro de la ligne 11 - dont l'ouverture est prévue pour fin 2022 - et à moins de 20 minutes de la station Châtelet, en plein cœur de Paris. A proximité immédiate des commerces, des écoles et des infrastructures sportives et culturelles de la ville, ces logements offrent un cadre de vie idéal dans une ville dynamique de l'Est parisien. Ces lots d'habitation, acquis pour un montant de 5,4 m€ HT représentent une surface totale de 1 900 m². Ils seront intégralement loués via des conventions à des loyers préférentiels.

Le second programme est situé rue Carlos Fuentes dans le 14^{ème} arrondissement de Paris et bénéficie lui aussi d'une situation privilégiée. A proximité des commerces, des écoles et des parcs Montsouris et Georges Brassens, il dispose d'une excellente desserte assurée par les transports en commun. Ces logements d'une surface totale de 974 m² ont été acquis pour un montant de 6,2 m€ HT et pour une durée d'usufruit de 20 ans.

Ces deux opérations, acquises à des prix décotés par rapport aux prix libres estimés renforcent la part du patrimoine de la SCPI Novapierre Résidentiel permettant tout en continuant de s'apprécier, de générer une plus-value à long terme.

« Nous nous réjouissons de ces acquisitions, qui illustrent pleinement la stratégie de développement de la SCPI Novapierre Résidentiel au sein de Paris et du Grand Paris, avec des logements idéalement situés, offrant un excellent cadre de vie à nos futurs locataires et présentant un potentiel de revalorisation significatif. »

Anne Schwartz, Directrice Générale de PAREF Gestion

La SCPI Novapierre Résidentiel est une SCPI de capitalisation spécialisée en immobilier résidentiel en France, et plus particulièrement à Paris et Grand Paris. 1^{ère} SCPI résidentielle du marché en terme de capitalisation, selon l'IEIF, elle dispose au 30 juin 2021, d'un patrimoine valorisé à 315,8 m€ (hors paiements VEFA).

Retrouvez l'ensemble de la documentation sur le site paref-gestion.com

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé. Investir en parts de SCPI comporte des risques. Les performances et les acquisitions passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur paref-gestion.com.

A propos du Groupe PAREF

PAREF est une société foncière cotée sur Euronext, qui gère au 30 juin 2021, plus de 2,4 Md€ d'actifs en Europe, pour le compte de tiers au travers de PAREF Gestion, société de gestion agréée par l'AMF et PAREF Investment Management.

PAREF est une foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - Plus d'informations sur www.paref.com

A propos de PAREF Gestion

PAREF Gestion est une société de gestion agréée par l'AMF, bénéficiant d'une expertise immobilière plurisectorielle (bureaux, commerces, loisirs, résidentiel). Elle intervient sur l'ensemble de la chaîne de création de valeur immobilière : recherche, création et structuration de fonds immobiliers (SCPI, Fonds dédiés et OPPCI), investissements et gestion d'actifs. Sa gamme de SCPI spécialisées lui permet de proposer une allocation diversifiée, selon des typologies d'actifs ou des zones géographiques ciblées. Au 30 juin 2021, PAREF Gestion gère 1,8 Md€ d'encours.

Contacts Presse

Groupe PAREF

Samira Kadhi / Melissende Debarge

07 60 00 59 52 / 07 60 00 59 62

Samira.kadhi@paref.com / Melissende.debarge@paref.com

Citigate Dewe Rogerson

Tom Ruvira / Philippe Ronceaux

07 60 90 89 18 / 06 64 12 53 61

Paref@citigatedewerogerson.com