

Paris, le 9 juillet 2021



PAREF Gestion annonce la signature d'un bail sur 7 000 m² pour le compte de la SCPI Interpierre France



PAREF Gestion vient de finaliser, pour le compte de la SCPI Interpierre France, la signature d'un nouveau bail à Eybens, dans la région Auvergne-Rhône-Alpes.

La société SAMSE, second groupe français de distribution de matériaux de construction pour le bâtiment et l'habitat, s'installe sur près de 7 000 m² d'activités et de bureaux au sein de l'actif situé à Eybens, en périphérie grenobloise. L'actif bénéficiera à moyen terme d'un projet d'aménagement qui contribuera sensiblement à sa valorisation.

Cette prise à bail, quelques jours seulement après la libération des locaux par son précédent occupant, permet à la SCPI Interpierre France de sécuriser des revenus locatifs sur 9 ans et de maintenir le taux d'occupation de son actif à 100%.

« Nous nous réjouissons de la signature d'un bail de long terme avec un acteur majeur du BTP. Cette signature illustre le dynamisme et la réactivité des équipes d'asset management du Groupe PAREF. Ce savoir-faire contribue à la création de valeur à long terme pour les associés de nos fonds d'investissements et plus particulièrement ici ceux de la SCPI Interpierre France, spécialisée en immobilier d'entreprise dans les régions françaises les plus dynamiques. »

Anne Schwartz, Directrice Générale de PAREF Gestion

Cette opération a été réalisée avec l'aide de AXITE-CBRE qui a accompagné le bailleur et le preneur.

L'investissement en parts de SCPI présente notamment un risque de perte en capital. La performance et les revenus ne sont pas garantis.

Retrouvez l'ensemble de la documentation sur le site paref-gestion.com.

A propos du Groupe PAREF

PAREF est une société foncière cotée sur Euronext, qui gère 2,4 Md€ d'actifs en Europe, pour le compte de tiers au travers de PAREF Gestion, société de gestion agréée par l'AMF et PAREF Investment Management.

PAREF est une foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - Plus d'informations sur www.paref.com

A propos de PAREF Gestion

PAREF Gestion est une société de gestion agréée par l'AMF, avec 1,8 Md€ d'encours au 31 décembre 2020. Bénéficiant d'une expertise immobilière plurisectorielle (bureaux, commerces, loisirs, résidentiel), elle intervient sur l'ensemble de la chaîne de création de valeur immobilière : recherche, création et structuration de fonds immobiliers (SCPI, Fonds dédiés et OPPCI), investissements et gestion d'actifs. Sa gamme de SCPI spécialisées lui permet de proposer une allocation diversifiée, selon des typologies d'actifs ou des zones géographiques ciblées.

Contacts Presse

PAREF Gestion
Melissende DEBARGE
+33 (0)7 60 00 59 62
melissende.debarga@paref.com

Citigate Dewe Rogerson
Tom RUVIRA
+33 (0) 7 60 90 89 18
paref@citigatedewerogerson.com