

Paris, le 17 mai 2021



PAREF Gestion annonce une deuxième acquisition en Pologne pour le compte de la SCPI Interpierre Europe Centrale

PAREF Gestion réalise son deuxième investissement pour le compte de la SCPI Interpierre Europe Centrale avec l'acquisition d'un immeuble de bureau historique, entièrement rénové, à Cracovie, en Pologne.

Construit en 1894, l'actif a entièrement été restructuré en 2013. Entièrement loué, il est idéalement situé dans le centre historique de Cracovie. Les bureaux, d'une surface de 850 m², sont entièrement loués à NoA Ignite, une entreprise norvégienne à la structure financière solide qui propose des solutions de digitalisation à ses clients (solutions e-commerce, plateformes digitales, etc.). Ce deuxième actif fera bénéficier à la SCPI d'un taux de rendement attractif au moment de son acquisition et d'une durée résiduelle du bail d'environ 5 ans.

« Au cœur de la vieille ville de Cracovie, ce bâtiment historique représente par son architecture, par la bonne santé de son locataire et par la solidité du bail en place, une acquisition de très grande qualité qui s'intègre pleinement dans la stratégie de développement de la SCPI Interpierre Europe Centrale. Nous poursuivons la construction du portefeuille en recherchant les meilleurs actifs qui répondent à des exigences strictes. »

Anne Schwartz, Directrice Générale de PAREF Gestion

Ouverte à la souscription en septembre 2020, Interpierre Europe Centrale est une SCPI dédiée à l'immobilier tertiaire en Europe centrale, et en particulier en Pologne, République Tchèque et Hongrie. Les économies performantes de ces pays, situés au cœur de l'Europe, attirent de nombreux capitaux et entreprises étrangers. L'implantation de ces acteurs internationaux dans les grandes villes ou en périphérie contribue au dynamisme du marché immobilier tertiaire local.

Retrouvez l'ensemble de la documentation sur le site paref-gestion.com

L'investissement en parts de SCPI présente notamment un risque de perte en capital. La performance et les revenus ne sont pas garantis.

A propos du Groupe PAREF

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (0,2 Md€ de patrimoine au 31 décembre 2020) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1,8 Md€ de

fonds gérés au 31 décembre 2020), société de gestion agréée par l'AMF et PAREF Investment Management (0,4 Md€ au 31 décembre 2020).

PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 – PAR.

Contacts Presse

Paref Gestion

Melissende DEBARGE

+33 (0)7 60 00 59 62

melissende.debarge@paref.com

Citigate Dewe Rogerson

Tom RUVIRA

+33 (0) 7 60 90 89 18

paref@citigatedewerogerson.com

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé. Investir en parts de SCPI comporte des risques. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur paref-gestion.com