

Paris, le 1^{er} avril 2021

PAREF Gestion revalorise la part de la SCPI Novapierre Résidentiel

PAREF Gestion augmente le prix de la part de Novapierre Résidentiel, la première SCPI résidentielle¹, de 1 467€ à 1 555€ au 1^{er} avril 2021, soit une progression de 88€ (+ 6,0 %). Cette hausse s'inscrit dans la lignée des performances 2019 et 2020 qui affichaient respectivement +6,0 % et +6,1 % de performance globale.

Cette revalorisation est le fruit d'un important travail de développement mené sur la SCPI en 2020 qui s'est traduit par une hausse de la valeur de son patrimoine de 12 % au 31 décembre 2020. Elle est principalement due à la revalorisation du patrimoine existant (+25,0 m€) et aux nombreuses acquisitions engagées au cours de l'année (+16,5 m€).

En 2020, 11 acquisitions d'actifs résidentiels ont ainsi été menées à leur terme : la nue-propriété de deux programmes en VEFA portant sur une soixantaine de lots à Paris et Neuilly-sur-Seine, trois appartements parisiens loués en loi 48, trois appartements en viager et un ensemble immobilier loué via un bail emphytéotique à Paris. Ces acquisitions ont été réalisées à un prix décoté du fait de la situation locative particulière des biens.

La valeur du portefeuille progresse également grâce à la revalorisation du patrimoine existant de la SCPI. Cette hausse s'explique par l'évolution des prix immobiliers enregistrée en France en 2020 ainsi que par la revalorisation progressive des biens achetés à prix décoté qui retrouvent leur pleine valeur à mesure de l'extinction de leur situation d'occupation. Cela vient confirmer tout le savoir-faire de PAREF Gestion et la pertinence de la stratégie d'investissement de Novapierre Résidentiel, dont le patrimoine est aujourd'hui composé de plus de 630 appartements à Paris et dans le Grand Paris.

A la revalorisation du prix de la part, pourrait venir s'ajouter courant 2021 une distribution potentielle de plus-value de cessions. En effet, la SCPI poursuit un important programme d'arbitrages portant sur les adresses les plus anciennes du portefeuille afin de dégager une plus-value optimale tout en atténuant le plus possible l'impôt sur la plus-value immobilière.

Chiffres clés de la SCPI Novapierre Résidentielle au 31/12/2020 :

- Capitalisation : 278,9 M€
- Nombre de lots : 919
- Nombre d'appartements : 633

¹ Selon les données publiées par l'IEIF au 31/12/2020 – 1^{ère} SCPI en capitalisation

L'investissement en parts de SCPI présente un risque de perte en capital. La performance et les revenus ne sont pas garantis.

Retrouvez l'ensemble de la documentation sur le site paref-gestion.com

A propos du Groupe PAREF

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (0,2 Md€ de patrimoine au 30 décembre 2020) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1,8 Md€ de fonds gérés au 30 décembre 2020), société de gestion agréée par l'AMF et PAREF Investment Management (0,6Md€ au 30 décembre 2020).

PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR

Contacts Presse

PAREF Gestion

Melissende DEBARGE

+33 (0)6 37 29 51 18

melissende.debarge@paref.com

Citigate Dewe Rogerson

Tom RUVIRA

+33 (0) 7 60 90 89 18

paref@citigatedewerogerson.com

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé. Investir en parts de SCPI comporte des risques. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur paref-gestion.com