

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 23 juin 2020



- PAREF Gestion lance Interpierre Europe Centrale –

- Une nouvelle SCPI dédiée à l'investissement en Pologne, République Tchèque et Hongrie
- Un accès privilégié au dynamisme économique et à la croissance des pays d'Europe Centrale
- L'opportunité d'une diversification et d'une distribution soutenue grâce à des actifs de qualité au rendement attractif

Fort d'un savoir-faire de près de 30 ans sur le marché Immobilier français et européen et afin de répondre aux attentes des épargnants, PAREF Gestion élargit sa gamme de solutions d'investissement avec sa nouvelle SCPI, Interpierre Europe Centrale. La SCPI à capital variable investira de manière sélective et ciblée dans l'immobilier tertiaire en Europe Centrale (Pologne, République Tchèque, Hongrie). Interpierre Europe Centrale est destinée aux investisseurs particuliers et institutionnels.

L'Europe Centrale : moteur de la croissance européenne

Les économies d'Europe Centrale bénéficient de forts taux de croissance, bien supérieurs à la moyenne européenne, avec des taux de chômage^[1] parmi les plus faibles d'Europe et une inflation maîtrisée^[2]. Ces économies saines et performantes, localisées au cœur de l'Europe, et disposant d'une main d'œuvre très qualifiée et moins onéreuse que dans les pays voisins, attirent de nombreux capitaux et entreprises étrangères. L'implantation de ces sociétés dans les grandes villes ou en périphérie pour y loger leurs locaux d'activité contribue au dynamisme du marché immobilier tertiaire local.

L'immobilier tertiaire d'Europe Centrale : une classe d'actifs dynamique aux rendements attractifs

Les investissements d'Interpierre Europe Centrale se concentreront sur les grandes métropoles les plus dynamiques sur le plan économique (Varsovie, Cracovie, Wrocław, Prague et Budapest) et cibleront des actifs avec un rendement supérieur à 6 %, permettant ainsi de viser une distribution soutenue.

Anne Schwartz, Directrice Générale de PAREF Gestion déclare : « Avec Interpierre Europe Centrale, nous continuons à innover et souhaitons aller chercher le meilleur de l'immobilier tertiaire européen. Les économies solides d'Europe Centrale, le dynamisme des grandes villes et la qualité de l'immobilier

^[1] Pologne : 2.9%, République Tchèque : 2.0%, Hongrie : 3.5% - Eurostat 2020

^[2] Pologne : 2.1%, République Tchèque : 2.6%, Hongrie : 3.4% - Eurostat 2020

répondent à nos critères d'exigences les plus stricts tout en offrant des perspectives de rendement attractives pour nos clients. Interpierre Europe Centrale est une nouvelle démonstration de notre savoir-faire : pouvoir proposer une SCPI performante et sectorielle. »

Retrouvez l'ensemble de la documentation sur le site paref-gestion.com

Avertissement

Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur paref-gestion.com.

A propos du Groupe PAREF

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (0,2 Md€ de patrimoine au 31 décembre 2019) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1,6 Md€ de fonds gérés au 31 décembre 2019), société de gestion agréée par l'AMF et PAREF Investment Management (0,4 Md€ au 31 décembre 2019).

Plus d'informations sur www.paref-gestion.com et www.paref.com

Contacts Presse

PAREF Gestion
Melissende Debarge
01 40 29 86 86
Melissende.debarge@paref.com

Citigate Dewe Rogerson
Tom Ruvira / Philippe Ronceaux
07 62 72 71 15 / 06 66 41 01 22
Paref@citigatedewerogerson.com