

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 18 septembre 2019



- PAREF Gestion lance Novapierre Allemagne 2 -

- Le deuxième millésime de la SCPI Novapierre Allemagne
- Un accès renouvelé au marché immobilier de commerce allemand
- Une fiscalité attractive et stable

PAREF Gestion, en partenariat avec Principal Real Estate Europe, lance le deuxième millésime de la SCPI Novapierre Allemagne. La SCPI à capital variable investira principalement en Allemagne, dans l'immobilier de commerce. Novapierre Allemagne 2 est destinée aux investisseurs particuliers et institutionnels.

Anne Schwartz, Directrice Générale de PAREF Gestion déclare « *Le lancement de Novapierre Allemagne 2, illustre la volonté de PAREF Gestion d'offrir à ses investisseurs l'accès à une stratégie d'investissement lisible et déjà éprouvée. Notre savoir-faire, associé à l'expertise du marché allemand de notre partenaire Principal Real Estate, fera de Novapierre Allemagne 2 un placement immobilier de référence. Dans la lignée de Novapierre Allemagne, PAREF Gestion entend continuer d'innover en développant de nouveaux véhicules d'investissements dédiés à différentes typologies d'actifs européens, avec un positionnement unique sur le marché.* »

L'immobilier commercial allemand : une classe d'actifs attractive

Dans la continuité du premier millésime lancé en 2014, Novapierre Allemagne 2 offre l'opportunité d'investir dans l'immobilier commercial de la 1^{ère} économie européenne. Le commerce de proximité, un des secteurs les plus solides d'Allemagne aujourd'hui, évolue dans un modèle normé et installé, qui correspond aux habitudes de consommation des ménages allemands.

Avec un taux de chômage¹ les plus bas d'Europe et un pouvoir d'achat par habitant parmi les plus élevés, l'Allemagne est une zone prospère au sein de laquelle ses habitants consomment structurellement de manière importante. Novapierre Allemagne 2, qui investira dans cette classe d'actifs, devrait ainsi bénéficier de cette dynamique.

¹ 3,2% - classement économique et taux de chômage, Eurostat - janvier 2019

Une fiscalité attractive

En vertu de la Convention fiscale franco-allemande du 21 juillet 1959, modifiée le 1^{er} janvier 2016, les revenus locatifs perçus en Allemagne par la SCPI Novapierre Allemagne 2 ainsi que les plus-values de cession des titres et des immeubles réalisées sont imposables en Allemagne.

La SCPI sera ainsi soumise à l'impôt sur les sociétés allemandes de 15,825%. Celui-ci est prélevé à la source et la distribution de revenus aux associés est donc net d'impôt allemand.

Les revenus locatifs et les plus-values de source allemande sont exonérés d'impôts sur les prélèvements sociaux en France.

Retrouvez l'ensemble de la documentation sur le site paref-gestion.com

Avertissement

Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur paref-gestion.com.

A propos du Groupe PAREF et de PAREF Gestion

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (138 M€ de patrimoine au 31 décembre 2018) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1 426 M€ de fonds gérés au 31 décembre 2018), société de gestion agréée par l'AMF. PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 – PAR Plus d'informations sur www.paref-gestion.com

A propos de Principal Real Estate Europe

Principal Real Estate Europe fait partie du groupe Principal Global Investors, dont l'actif total géré s'élève à 451,7 M\$, y compris des actifs immobiliers s'élevant à 82,8 milliards USD (à juin 2019). La gamme de services comprend des investissements immobiliers publics et privés ainsi que des fonds propres et des solutions de financement. Principal Real Estate Europe a des bureaux à Londres, Francfort, Amsterdam, Paris, Lisbonne, Luxembourg, Madrid et Milan et emploie plus de 100 personnes. www.principalreeurope.com

Contacts Presse

PAREF Gestion
Samira Kadhi
01 40 29 86 86
samira.kadhi@paref.com

Citigate Dewe Rogerson
Alexandre Dechaux / Hugo Boussier
07 62 72 71 15 / 06 66 41 01 22
Paref@citigatedewerogerson.com