

Paris, le 21 juin 2016

- Investissement Immobilier -

**SCPI Interpierre France :
Acquisitions pour près de 12 millions d'euros en bureaux et locaux
d'activité pour un taux de rendement moyen de 7,25 % acte en main**

- *Interpierre France a doublé ses investissements et continue à mutualiser bureaux et locaux d'activité*

La SCPI INTERPIERRE France a signé l'acquisition d'un immeuble de bureaux multi locataires situé à Ivry-sur-Seine (94) à 1 km de la porte de Choisy en bordure de la ZAC du Plateau en plein renouvellement urbain. Cet actif est loué à 10 locataires majoritairement dans le domaine de l'Assurance et de l'Informatique. Le montant de la transaction s'élève à environ 4,9 millions d'euros acte en main et fait ressortir un taux de rendement triple net de 6,9 %. Un deuxième actif, situé à Mulhouse (68) au cœur de la ZAC Mer Rouge à proximité des transports (Tramway et Autoroute), est loué à l'enseigne PROMOCASH, filiale du groupe CARREFOUR, avec un bail ferme résiduel de 5 ans. Cette acquisition s'élève à environ 2,2 millions d'euros acte en main et fait ressortir un taux de rendement triple net de près de 7,9%. Enfin, deux actifs sont actuellement sous exclusivité. Un local d'activité situé à 20 minutes au sud de Lyon en bordure des autoroutes A46/47 et A7 et un ensemble de bureaux situé à Neuilly-sur-Seine. Ils devraient faire l'objet d'une signature dans les prochaines semaines pour près de 5 millions d'euros. D'autres dossiers sont à l'étude pour consolider un patrimoine panaché d'actifs à fort rendement couplés à des actifs « core ».

Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 01 40 29 86 86 ou par mail : contact@paref.com ou à vous connecter sur notre site internet : www.paref-gestion.com

Créée en 1991, Paref Gestion est spécialisée dans la création de fonds et la gestion de portefeuilles immobiliers (SCPI, OPPCI, fonds dédiés) pour compte de tiers, particuliers et institutionnels. Agréée par l'AMF, la société est une filiale de la SIIC Paref, cotée sur Euronext Paris. Au 31 décembre 2015, le groupe Paref détient un patrimoine immobilier de 186 M€ et gère 1 079 M€ d'actifs pour compte de tiers.