

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 27 novembre 2018

- Investissement Immobilier -

La SCPI Novapierre Allemagne acquiert l'ensemble commercial « Darley Park » près de Münster en Rhénanie-du-Nord-Westphalie

Paref Gestion annonce avoir signé pour le compte de la SCPI Novapierre Allemagne l'acquisition de l'ensemble commercial « Darley Park », auprès d'un investisseur privé.

Idéalement situé à proximité du centre-ville de Lüdinghausen, dans la région de Münster en Rhénanie-du-Nord-Westphalie, l'actif bénéficie d'une excellente desserte routière et ferroviaire. Particulièrement dynamique, la ville de Lüdinghausen présente de nombreux atouts économiques : faible taux de chômage, croissance démographique soutenue, pouvoir d'achat supérieur à la moyenne nationale et présence de multiples ETI et groupes internationaux.



Achevé en 2006, l'ensemble commercial « Darley Park » est entièrement loué et s'étend sur une superficie d'environ 12 900 m². L'actif, qui dispose d'un parking de 480 places, est occupé par 2 enseignes phares en Allemagne : Marktkauf, acteur majeur de la grande distribution et filiale du groupe EDEKA et Toom, l'une des principales chaînes de bricolage et filiale du groupe REWE.

Avec cette acquisition, la SCPI Novapierre Allemagne poursuit le développement de son portefeuille dans une démarche de diversification géographique, en déployant sa stratégie d'investissements dans des actifs de commerce situés en périphérie de villes moyennes, et loués par des groupes internationaux.

Dans cette opération, Paref Gestion, avec l'appui de son partenaire local Principal Real Estate Europe, a été conseillé par le cabinet GSK Stockmann et Duff & Phelps.

Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 01 40 29 86 86 ou par mail : contact@paref.com ou à vous connecter sur notre site internet : www.paref-gestion.com

A propos de Paref Gestion

Créée en 1991, Paref Gestion est spécialisée dans la création de fonds et la gestion de portefeuilles immobiliers (SCPI, OPPCI, fonds dédiés) pour compte de tiers, particuliers et institutionnels. Agréée par l'AMF, la société est une filiale de la SIIC Paref, cotée sur Euronext Paris. Au 30 juin 2018, les actifs gérés par Paref Gestion s'élèvent à plus de 1,5 milliard d'euros.