

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 4 avril 2019

- Investissement Immobilier -

La SCPI Interpierre France acquiert un nouvel actif de bureaux au cœur du 9^{ème} arrondissement de Marseille

Paref Gestion annonce avoir signé l'acquisition d'un nouvel actif de bureaux à Marseille (13) pour le compte de la SCPI Interpierre France, spécialisée en immobilier d'entreprise. Acquis pour un montant de 4,6 M€ hors droits (HD), cet immeuble de 1 856 m² comprend 39 places de parking.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié au sein de l'« Espace Viton », l'actif dispose d'une excellente desserte assurée par les transports en commun et l'autoroute à proximité. Les



lignes de bus et de métro permettent de rejoindre rapidement le Stade Vélodrome, le centre commercial Prado ou encore le Jardin de la Magalone. Située à moins de dix minutes en voiture, l'autoroute A50 fait l'objet d'un projet d'extension qui devrait être livré en 2022 et qui offrira ainsi un accès direct à l'immeuble.

Le bien, entièrement loué à EDF depuis 1995, offre un taux de rendement en ligne avec l'objectif de la SCPI Interpierre France, qui vise un Taux de Distribution sur Valeur du Marché (TDVM) supérieur à 5 %.

Avec cette acquisition, la SCPI Interpierre France, dont le TDVM s'élève à 5,26% - stable depuis 4 ans et parmi les meilleurs du marché - poursuit sa stratégie de développement avec la constitution d'un patrimoine d'immobilier d'entreprise de qualité.

Dans cette opération Paref Gestion a été conseillé par CBRE et l'étude notariale Oudot et Associés.

A propos du Groupe Paref et de Paref Gestion

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (138 M€ de patrimoine au 31 décembre 2018) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de



PAREF Gestion (1 426 M€ de fonds gérés au 31 décembre 2018), société de gestion agréée par l'AMF. PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 – PAR Plus d'informations sur www.paref-gestion.com

Contacts Presse

Paref Gestion
Samira Kadhi
01 40 29 86 86
samira.kadhi@paref.com

Citigate Dewe Rogerson
Alexandre Dechaux / Antoine Denry
07 62 72 71 15 / 06 66 58 82 61
Paref@citigatedewerogerson.com