

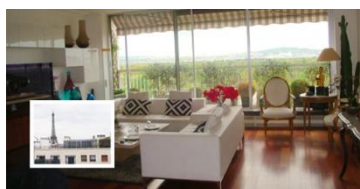
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 18 décembre 2018

- Investissement Immobilier -

La SCPI Pierre 48 acquiert un appartement de standing dans le 16^{ème} arrondissement de Paris.

La SCPI Pierre 48 gérée par Paref Gestion acquiert en nue-propiété dans le quartier de la Muette à Paris un appartement de 134m² et son studio de 11 m².



L'actif acquis pour un montant de 890 K€ FAI, soit 6 138 €/m², a été évalué en pleine propriété à 1,6 M€, soit 11 034 €/m². Le bien affiche donc une décote de 45% délivrant ainsi un potentiel de plus-value important dans la durée.

Localisé dans le 16^{ème} arrondissement, quartier de la Muette, le bien offre un emplacement très recherché dans Paris intra-muros. Il est situé au 9^{ème} étage de l'immeuble et bénéficie d'un large balcon donnant sur le bois de Boulogne et d'une vue dégagée sur la Tour Eiffel. Appartement de standing, il est en parfait état, lumineux et bénéficie des commerces et transports à proximité.

Par cette acquisition, la SCPI Pierre 48 poursuit sa stratégie immobilière de constitution d'un patrimoine immobilier parisien de standing dont les décotes d'acquisition participent à la création de plus-value dans la durée.

La valorisation du patrimoine de Pierre 48 se poursuit à travers la dynamique du marché immobilier parisien et grâce aux travaux d'amélioration qui sont réalisés dans un objectif d'amélioration du confort des occupants et de la performance énergétique et environnementale.

Cette tendance se traduit durablement dans la revalorisation de la part de la SCPI Pierre 48, de 14€ par part et par trimestre jusqu'à nouvel ordre.

La SCPI Pierre 48 reste le seul véhicule de capitalisation dont la performance est basée sur le marché résidentiel parisien.

Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 01 40 29 86 86 ou par mail : contact@paref.com ou à vous connecter sur notre site internet : www.paref-gestion.com

A propos de Paref Gestion

Créée en 1991, Paref Gestion est spécialisée dans la création de fonds et la gestion de portefeuilles immobiliers (SCPI, OPPI, fonds dédiés) pour compte de tiers, particuliers et institutionnels. Agréée par l'AMF, la société est une filiale de la SIIC PAREF, cotée sur Euronext Paris. Au 30 juin 2018, les actifs gérés par PAREF Gestion s'élèvent à plus de 1,5 milliard d'euros.