

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 31 janvier 2019

– PERFORMANCES 2018 –

Les fonds commercialisés et gérés par Paref Gestion délivrent une nouvelle fois des performances élevées à ses investisseurs.

Des stratégies claires appuyées par une gestion dynamique et prudente, permettent à Paref Gestion de proposer une gamme de produits d'épargne immobiliers spécialisés dégagant de fortes performances.



INTERPIERRE SCPI spécialisée en immobilier d'entreprise
FRANCE

Le modèle de développement d'Interpierre France, basé à la fois sur de l'immobilier de bureaux dans des zones tertiaires reconnues et sur des locaux d'activités au sein de pôles économiques établis, prouve à nouveau sa pertinence avec un rendement qui s'établit à 5,26%. Cette performance intervient dans un marché immobilier très compétitif avec des taux de rendement à la baisse. Interpierre France accélère sa forte croissance tout en restant parmi les SCPI les plus stables et les meilleures du marché.



PIERRE 48 SCPI spécialisée en immobilier résidentiel parisien

Le marché de l'immobilier résidentiel parisien présente cette année encore un niveau de performance élevé, avec une augmentation de 6,2% des valeurs transactionnelles, selon la Chambre des notaires de Paris. Fort de cette dynamique, le patrimoine de Pierre 48 s'apprécie de +5,1% sur l'année 2018, tout en conservant une réserve de plus-values immobilière importante. La distribution de plus-values immobilière et la revalorisation du prix de la part en 2018 permettent à Pierre 48 de dégager une performance globale de 5,2%.



NOVA PIERRE 1 SCPI spécialisée en immobilier commercial

Doté d'un patrimoine unique majoritairement composé de commerces en pied d'immeuble parisiens, Novapierre 1 a réussi à offrir une performance globale de 6,23% dont 3,91% de distribution et une augmentation de la valeur de la part de +2,32% en 2018.

The logo for NOVAPIERRE ALLEMAGNE consists of a square icon on the left, divided diagonally from the top-left to the bottom-right. The top-left triangle is orange and the bottom-right triangle is dark blue. To the right of the icon, the words "NOVAPIERRE" and "ALLEMAGNE" are stacked vertically in a bold, orange sans-serif font.

NOVAPIERRE ALLEMAGNE SCPI spécialisée en immobilier commercial en Allemagne

Novapierre Allemagne s'impose comme la référence dans le secteur des SCPI spécialisées investissant hors de l'Hexagone grâce à une stratégie unique et innovante. Après une année très active en collecte et acquisitions, Novapierre Allemagne continue d'offrir un rendement qui dépasse les 4,70% net d'impôt. Fort d'un contexte économique allemand solide, la stratégie de Novapierre Allemagne, se montre une nouvelle fois pertinente en ciblant des actifs de commerces de proximité.

A propos du Groupe PAREF et de PAREF Gestion

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (149 M€ de patrimoine au 30 juin 2018) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1 627 M€ de fonds gérés au 30 juin 2018), société de gestion agréée par l'AMF. PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR
Plus d'informations sur www.paref-gestion.com

Contacts Presse

Paref Gestion
Samira Kadhi
01 40 29 86 86
samira.kadhi@paref.com

Citigate Dewe Rogerson
Alexandre Dechaux / Antoine Denry
07 62 72 71 15 / 06 66 58 82 61
Paref@citigatedewerogerson.com