

Paris, le 31 janvier 2019

– PERFORMANCES 2018 –**Les fonds commercialisés et gérés par Paref Gestion délivrent une nouvelle fois des performances élevées à ses investisseurs.**

Des stratégies claires appuyées par une gestion dynamique et prudente, permettent à Paref Gestion de proposer une gamme de produits d'épargne immobiliers spécialisés dégagant de fortes performances.

 **INTERPIERRE FRANCE** SCPI spécialisée en immobilier d'entreprise

Le modèle de développement d'Interpierre France, basé à la fois sur de l'immobilier de bureaux dans des zones tertiaires reconnues et sur des locaux d'activités au sein de pôles économiques établis, prouve à nouveau sa pertinence avec un rendement qui s'établit à 5,26%. Cette performance intervient dans un marché immobilier très compétitif avec des taux de rendement à la baisse. Interpierre France accélère sa forte croissance tout en restant parmi les SCPI les plus stables et les meilleures du marché.

 **PIERRE 48** SCPI spécialisée en immobilier résidentiel parisien

Le marché de l'immobilier résidentiel parisien présente cette année encore un niveau de performance élevé, avec une augmentation de 6,2% des valeurs transactionnelles, selon la Chambre des notaires de Paris. Fort de cette dynamique, le patrimoine de Pierre 48 s'apprécie de +5,1% sur l'année 2018, tout en conservant une réserve de plus-values immobilière importante. La distribution de plus-values immobilière et la revalorisation du prix de la part en 2018 permettent à Pierre 48 de dégager une performance globale de 5,2%.

 **NOVA PIERRE 1** SCPI spécialisée en immobilier commercial

Doté d'un patrimoine unique majoritairement composé de commerces en pied d'immeuble parisiens, Novapierre 1 a réussi à offrir une performance globale de 6,23% dont 3,91% de distribution et une augmentation de la valeur de la part de +2,32% en 2018.

The logo for NOVAPIERRE ALLEMAGNE features a square icon on the left, divided diagonally from the top-left to the bottom-right. The top-left triangle is orange, and the bottom-right triangle is dark blue. To the right of the icon, the words "NOVAPIERRE" and "ALLEMAGNE" are stacked vertically in a bold, dark blue sans-serif font.

NOVAPIERRE ALLEMAGNE SCPI spécialisée en immobilier commercial en Allemagne

Novapierre Allemagne s'impose comme la référence dans le secteur des SCPI spécialisées investissant hors de l'Hexagone grâce à une stratégie unique et innovante. Après une année très active en collecte et acquisitions, Novapierre Allemagne continue d'offrir un rendement qui dépasse les 4,70% net d'impôt. Fort d'un contexte économique allemand solide, la stratégie de Novapierre Allemagne, se montre une nouvelle fois pertinente en ciblant des actifs de commerces de proximité.

A propos du Groupe PAREF et de PAREF Gestion

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (149 M€ de patrimoine au 30 juin 2018) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1 627 M€ de fonds gérés au 30 juin 2018), société de gestion agréée par l'AMF. PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR
Plus d'informations sur www.paref-gestion.com

Contacts Presse

Paref Gestion
Samira Kadhi
01 40 29 86 86
samira.kadhi@paref.com

Citigate Dewe Rogerson
Alexandre Dechaux / Antoine Denry
07 62 72 71 15 / 06 66 58 82 61
Paref@citigatedewerogerson.com