

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 2 mars 2018

- Immobilier -

SCPI Novapierre 1 : augmentation du prix de souscription de 2,32 %



La valorisation du patrimoine de la **SCPI Novapierre 1**, gérée par Paref Gestion, a continué à progresser en 2017. La capitalisation s'élève à 153,3 M€ au 31 décembre 2017, en augmentation de 1,6% par rapport au 31 décembre 2016. Le prix de souscription de la SCPI augmentera de 10 € par part le 1^{er} avril 2018, pour s'établir à 440 €.

La politique d'investissement de la SCPI est de constituer un patrimoine composé majoritairement de murs de commerces, principalement situés à Paris et en Île-de-France, offrant rentabilité immédiate et sécurité.

Evoluant dans un environnement économique propice, la SCPI Novapierre 1 poursuit sa stratégie : acheter des biens à fort potentiel de rendement et de valorisation ; stabiliser son activité locative au-dessus de 90 % tout en surveillant la santé financière de ses locataires et les encaissements des loyers.

Ainsi, Novapierre 1 devrait prochainement acquérir à Paris un actif d'une surface de 283 m², à proximité du centre commercial de Beaugrenelle, dans une zone résidentielle et commerciale très fréquentée. Composé de deux boutiques et d'un appartement, le bien d'une valeur de 2,56 M€ offre un taux de rendement actuel de 5,13 % Actes en-Mains (AEM) et un taux de rendement potentiel de 6,49 % AEM.

Bénéficiant d'actifs de qualité dont les emplacements profitent de zones de chalandise attractives et résilientes, le patrimoine de la SCPI Novapierre 1 offre un potentiel de valorisation sur le long terme.

Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 01 40 29 86 86 ou par mail : contact@paref.com ou à vous connecter sur notre site internet : www.paref-gestion.com

A propos de Paref Gestion

Créée en 1991, Paref Gestion est spécialisée dans la création de fonds et la gestion de portefeuilles immobiliers (SCPI, OPPCI, fonds dédiés) pour compte de tiers, particuliers et institutionnels. Agréée par l'AMF, la société est une filiale de la SIIC Paref, cotée sur Euronext Paris. Au 30 décembre 2017, les actifs gérés par Paref Gestion s'élevaient à plus de 1,5 milliard d'euros.