

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 13 février 2018

- Immobilier -

La SCPI Interpierre France affiche une performance de 5,26 % en 2017



La SCPI Interpierre France, gérée par Paref Gestion, affiche au 31 décembre 2017 un Taux de Distribution sur Valeur de Marché (DVM) de 5,26 % et un Taux de Rendement Interne (TRI) sur 10 ans de 5,93 %. SCPI spécialisée dans l'immobilier d'entreprise (bureaux et locaux d'activités) situé majoritairement en région parisienne, Interpierre France a connu une forte croissance en 2017. Sa capitalisation s'établit à 97,2 M€ au 31 décembre 2017, en hausse de 62 % par rapport au 31 décembre 2016.

La SCPI a poursuivi sa stratégie de rajeunissement de son parc immobilier, tout en maintenant une rentabilité locative élevée.

Ainsi, elle a acquis fin 2017 l'immeuble Alley, d'une surface de 6 335 m², au sein du campus d'affaires Equilibre, pour un montant de 15,8 M€. Situé dans la commune de Colombes (92) à 5 km de La Défense, le campus offre un cadre exceptionnel pour ses locataires en leur proposant des services innovants qui répondent à leurs enjeux d'efficience et de productivité. C'est le premier immeuble de bureaux en Ile-de-France équipé d'un complexe sportif innovant qui permet à ses usagers de se ressourcer au quotidien. Loué à 71 % à trois locataires qui y ont installé leur siège social, le taux de rendement actuel s'élève à 5,71 % et le taux de rendement prévisionnel à 6,72 %.

La stratégie d'Interpierre France porte ses fruits et le résultat de la SCPI permet de verser en 2017 un dernier acompte sur dividende de 14,7 € par part, portant à 55,2 € le dividende annuel, en ligne avec les prévisions.

Interpierre France continuera à consolider sa stratégie dans l'immobilier d'entreprise avec un patrimoine d'actifs à fort rendement couplés à des actifs sécurisés.

Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 01 40 29 86 86 ou par mail : contact@paref.com ou à vous connecter sur notre site internet : www.paref-gestion.com

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

A propos de Paref Gestion

Créée en 1991, Paref Gestion est spécialisée dans la création de fonds et la gestion de portefeuilles immobiliers (SCPI, OPPCI, fonds dédiés) pour compte de tiers, particuliers et institutionnels. Agréée par l'AMF, la société est une filiale de la SIIC Paref, cotée sur Euronext Paris. Au 30 juin 2017, les actifs gérés par Paref Gestion s'élèvent à 1,5 milliard d'euros.