

# INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

Code postal	Ville	Adresse	Date d'acquisition	Nb de lots	Surface (m²)	Loyer annuel 2017 (K€)	Prix payé (K€)	Valeur occupée 2017 (K€) (1)	Valeur libre 2017 (K€) (2)	Potentiel (%)	Valeur occupée 2016 (K€) (1)
92200	NEUILLY-SUR-SEINE	Rue Charcot	24/06/97	2	114	13	101	900	941		795
75016	PARIS	Rue Fantin Latour	07/08/97	2	134	28	208	970	1 045		915
75020	PARIS	Rue des Pyrénées	12/09/97	4	193	41	145	1 270	1 441		1 151
75020	PARIS	Rue Villiers-de-l'Isle-Adam	12/09/97	5	263	41	134	1 740	1 906		1 542
92100	BOULOGNE-BILLANCOURT	Avenue Pierre Grenier	02/10/97	6	242	18	213	1 390	1 500		1 234
94130	NOGENT-SUR-MARNE	Rue de l'Abbé Guilleminault	28/10/97	1	40	3	32	140	172		135
75018	PARIS	Avenue de Saint-Ouen	28/10/97	1	52	5	36	310	385		270
75015	PARIS	Rue de Pléto	19/12/97	4	300	58	474	2 180	2 546		2 030
<b>TOTAL ACQUISITIONS 1997</b>				<b>25</b>	<b>1 338</b>	<b>207</b>	<b>1 343</b>	<b>8 900</b>	<b>9 937</b>	<b>12</b>	<b>8 072</b>
75017	PARIS	Rue de la Jonquière	23/01/98	1	50	5	37	310	375		283
75016	PARIS	Avenue Georges Mandel	02/07/98	1	111	31	187	930	1 043		880
75016	PARIS	Rue Raffet	24/11/98	11	221	32	375	1 400	1 560		1 266
75003	PARIS	Beaumarchais	15/12/98	1	1	0	5	25	25		25
75007	PARIS	Rue de Grenelle	15/12/98	1	9	0	16	70	67		50
75007	PARIS	Rue Masseran	15/12/98	1	203	0	244	2 010	2 213		1 920
<b>TOTAL ACQUISITIONS 1998</b>				<b>16</b>	<b>595</b>	<b>67</b>	<b>864</b>	<b>4 745</b>	<b>5 283</b>	<b>11</b>	<b>4 424</b>
75009	PARIS	Rue d'Amsterdam	01/10/99	4	68	13	90	400	516		360
75017	PARIS	Rue de Tocqueville	20/10/99	9	578	109	794	4 550	5 505		4 488
75004	PARIS	Rue des Lombards	22/12/99	3	201	4	301	1 630	1 897		1 468
75003	PARIS	Rue Debelleyme	28/12/99	2	54	15	61	470	566		422
75006	PARIS	Rue de Seine	28/12/99	1	98	28	290	1 120	1 225		1 050
75010	PARIS	Rue des Vinaigriers	28/12/99	2	88	18	76	520	675		488
75012	PARIS	Rue Elisa Lemonnier	28/12/99	1	52	3	46	320	390		278
75015	PARIS	Rue Blomet	28/12/99	1	27	9	30	230	243		225
92000	COLOMBES	Place Henri Neveu	28/12/99	2	159	27	137	580	652		554
75018	PARIS	Rue Hermel	29/12/99	5	223	23	221	1 170	1 663		1 115
<b>TOTAL ACQUISITIONS 1999</b>				<b>30</b>	<b>1 548</b>	<b>246</b>	<b>2 046</b>	<b>10 990</b>	<b>13 331</b>	<b>21</b>	<b>10 448</b>
75013	PARIS	Rue Martin Bernard	13/01/00	3	27	0	36	180	180		105
75015	PARIS	Rue Saint-Charles	13/01/00	4	64	8	97	550	570		512
75011	PARIS	Avenue Parmentier	27/01/00	4	133	7	190	840	1 082		764
75011	PARIS	Rue Oberkampf	11/02/00	1	92	26	150	710	782		660
75009	PARIS	Rue Chauchat	31/03/00	3	95	23	155	740	947		649
75015	PARIS	Rue Vasco de Gama	09/05/00	1	21	0	53	170	179		160
75004	PARIS	Rue des Francs-Bourgeois	22/05/00	5	279	49	515	2 450	2 957		2 280
75002	PARIS	Rue Montmartre	23/05/00	2	96	25	134	770	962		693
94700	MAISONS-ALFORT	Avenue du Général Leclerc	08/06/00	3	175	17	145	680	838		662
75002	PARIS	Rue des Petits Champs	20/06/00	1	91	0	130	830	862		760
75016	PARIS	Rue de la Faisanderie	04/10/00	1	66	12	107	540	623		500
92000	LEVALLOIS-PERRET	Rue Jules Ferry	23/10/00	5	152	26	188	880	1 024		858
75011	PARIS	Boulevard de Charonne	20/12/00	2	79	21	143	600	664		545
75014	PARIS	Rue Charles Divry	20/12/00	2	94	18	211	680	874		691
75011	PARIS	Rue de la Folie Méricourt	20/12/00	6	196	53	226	1 410	1 575		1 323
75018	PARIS	Rue Damrémont	21/12/00	12	617	140	1 312	4 090	4 748		3 833
<b>TOTAL ACQUISITIONS 2000</b>				<b>55</b>	<b>2 276</b>	<b>424</b>	<b>3 792</b>	<b>16 120</b>	<b>18 866</b>	<b>17</b>	<b>14 995</b>
75012	PARIS	Rue de Charenton	08/01/01	5	208	50	258	1 500	1 763		1 321
75013	PARIS	Rue des Peupliers	25/01/01	2	100	10	116	470	717		433
75012	PARIS	Rue de Picpus	09/02/01	2	80	15	91	460	598		425
75005	PARIS	Rue des Lyonnais	09/02/01	3	132	32	261	1 070	1 326		968
75020	PARIS	Rue des Couronnes	09/02/01	5	272	25	286	1 520	1 846		1 404

# INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

Code postal	Ville	Adresse	Date d'acquisition	Nb de lots	Surface (m²)	Loyer annuel 2017 (K€)	Prix payé (K€)	Valeur occupée 2017 (K€) (1)	Valeur libre 2017 (K€) (2)	Potentiel (%)	Valeur occupée 2016 (K€) (1)
75019	PARIS	Passage de la Moselle	09/02/01	3	74	23	82	520	552		501
75014	PARIS	Rue du Château	01/03/01	3	105	12	139	780	866		717
94000	VINCENNES	Rue Diderot	01/03/01	4	72	14	78	410	453		365
75020	PARIS	Rue Mouraud	01/03/01	2	59	5	41	210	322		211
75013	PARIS	Rue de la Providence	01/03/01	1	57	0	67	270	416		248
75011	PARIS	Rue de Montreuil	02/04/01	4	72	6	75	330	504		295
75013	PARIS	Avenue des Gobelins	03/08/01	12	799	190	2 161	5 760	6 932		5 488
<b>TOTAL ACQUISITIONS 2001</b>				<b>46</b>	<b>2 028</b>	<b>381</b>	<b>3 655</b>	<b>13 300</b>	<b>16 294</b>	<b>23</b>	<b>12 376</b>
75011	PARIS	Avenue Ledru Rollin	26/02/02	3	167	44	368	1 430	1 558		1 295
75012	PARIS	Place Maurice de Fontenay	12/04/02	24	1 141	182	1 276	7 400	8 168		7 174
75011	PARIS	Rue de Montreuil	17/05/02	13	536	76	722	3 330	4 208		2 869
75010	PARIS	Rue Lafayette	29/05/02	33	1 081	197	1 197	6 740	7 764		6 231
75012	PARIS	Rue de Charenton	31/10/02	28	666	104	1 336	4 572	5 486		4 237
75019	PARIS	Avenue Secrétan	12/12/02	2	203	17	340	1 090	1 461		991
75013	PARIS	Rue de la Colonie	26/12/02	4	253	37	476	1 540	1 834		1 383
<b>TOTAL ACQUISITIONS 2002</b>				<b>107</b>	<b>4 046</b>	<b>658</b>	<b>5 715</b>	<b>26 102</b>	<b>30 478</b>	<b>17</b>	<b>24 180</b>
75019	PARIS	Avenue Simon Bolivar	15/04/03	10	376	76	656	2 220	2 788		1 899
92000	VANVES	Avenue du Parc	15/04/03	1	47	13	73	300	328		300
92000	ISSY-LES-MOULINEAUX	Rue Henri Tariel	15/04/03	5	273	53	424	1 610	1 738		1 437
75011	PARIS	Avenue de la République	29/04/03	1	88	24	181	710	774		670
75011	PARIS	Cité de la Roquette	29/04/03	4	183	27	375	1 200	1 533		1 078
75002	PARIS	Rue Thorel	29/04/03	1	80	0	164	710	719		490
75020	PARIS	Boulevard de Ménilmontant	11/06/03	4	181	31	376	1 270	1 480		1 217
75018	PARIS	Rue Doudeauville	30/09/03	27	1 335	249	2 420	8 360	9 615		7 710
75012	PARIS	Rue Charles Baudelaire	30/12/03	3	55	16	90	410	451		390
75018	PARIS	Rue Marcadet	30/12/03	3	94	20	180	650	743		554
<b>TOTAL ACQUISITIONS 2003</b>				<b>59</b>	<b>2 711</b>	<b>510</b>	<b>4 939</b>	<b>17 440</b>	<b>20 169</b>	<b>16</b>	<b>15 745</b>
75014	PARIS	Rue Raymond Losserand	01/03/04	18	697	169	1 640	4 850	5 537		4 428
75015	PARIS	Rue Dombasle	26/03/04	6	313	80	716	2 270	2 559		2 079
75008	PARIS	Rue de Berri	15/07/04	8	613	58	2 133	4 840	5 841		4 065
92200	NEUILLY-SUR-SEINE	Boulevard d'Argenson	22/07/04	15	1 197	237	4 690	9 630	10 825		9 006
75015	PARIS	Rue Alexandre Cabanel	23/07/04	7	656	163	2 864	6 100	6 808		5 986
75019	PARIS	Rue Botzaris - <b>BLOC</b>	23/12/04	40	3 287	755	7 725	21 974	27 646		20 757
75014	PARIS	Rue du Moulin Vert	30/12/04	1	46	13	80	360	396		368
75015	PARIS	Rue Bouilloux Lafont	30/12/04	3	121	23	340	930	987		864
<b>TOTAL ACQUISITIONS 2004</b>				<b>98</b>	<b>6 930</b>	<b>1 498</b>	<b>20 188</b>	<b>50 954</b>	<b>60 599</b>	<b>19</b>	<b>47 553</b>
94000	CHOISY-LE-ROI	Rue Auguste Blanqui	22/02/05	9	959	47	1 300	1 820	1 933		1 915
75018	PARIS	Rue Étienne Jodelle	25/04/05	2	63	5	138	320	487		272
92000	ASNIÈRES-SUR-SEINE	Rue Balzac	21/09/05	2	83	20	202	410	439		395
75012	PARIS	Boulevard de Picpus	22/09/05	1	23	1	69	110	168		100
92000	NANTERRE	Avenue Alexandre	22/09/05	4	94	10	138	330	382		286
94000	VINCENNES	Rue des Laitières	22/09/05	1	26	8	52	180	190		170
75012	PARIS	Boulevard de la Bastille	15/12/05	10	616	158	2 595	4 973	5 610		5 072
92000	CHÂTENAY-MALABRY	Rue de la Verrière	23/12/05	11	959	52	1 377	2 310	2 786		2 227
<b>TOTAL ACQUISITIONS 2005</b>				<b>40</b>	<b>2 822</b>	<b>300</b>	<b>5 871</b>	<b>10 453</b>	<b>11 994</b>	<b>15</b>	<b>10 437</b>
75020	PARIS	Rue des Grands Champs - <b>BLOC</b>	07/04/06	23	1 356	272	3 080	6 919	9 156		6 900
75008	PARIS	Rue de la Bienfaisance	31/05/06	1	146	16	550	920	1 313		778
78000	AUBERGENVILLE	Avenue Dixmude	15/06/06	1	68	0	70	220	231		215
92000	COURBEVOIE	Boulevard Georges Clemenceau	15/06/06	1	70	12	160	310	343		270

# INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

Code postal	Ville	Adresse	Date d'acquisition	Nb de lots	Surface (m²)	Loyer annuel 2017 (K€)	Prix payé (K€)	Valeur occupée 2017 (K€) (1)	Valeur libre 2017 (K€) (2)	Potentiel (%)	Valeur occupée 2016 (K€) (1)
78000	VERSAILLES	Boulevard Saint-Antoine	15/06/06	1	58	10	135	240	259		225
78000	LE MESNIL SAINT-DENIS	Rue Patriarches	15/06/06	3	206	25	325	530	591		515
92000	CHAVILLE	Avenue Saint-Paul	15/06/06	4	193	18	410	730	767		691
92000	BOULOGNE-BILLANCOURT	Rue Vauthier	15/09/06	3	148	23	637	1 070	1 142		966
75009	PARIS	Rue J.-B. Pigalle	29/12/06	4	227	56	977	1 840	2 020		1 675
92200	NEUILLY-SUR-SEINE	Rue Berteaux Dumas	29/12/06	2	266	70	1 600	2 410	2 642		2 270
<b>TOTAL ACQUISITIONS 2006</b>				<b>43</b>	<b>2 739</b>	<b>501</b>	<b>7 944</b>	<b>15 189</b>	<b>18 465</b>	<b>22</b>	<b>14 505</b>
75016	PARIS	Rue de la Pompe	23/01/07	2	132	9	663	1 040	1 295		985
75008	PARIS	Rue du Commandant Rivière	13/02/07	6	325	83	1 710	2 590	2 850		2 445
75008	PARIS	Avenue Franklin Roosevelt	13/02/07	2	216	14	1 090	1 960	2 057		1 820
75020	PARIS	Rue du Surlélin	14/03/07	6	258	30	876	1 490	1 751		1 293
75011	PARIS	Rue de Charonne	28/03/07	7	330	71	1 450	2 060	2 674		1 978
75011	PARIS	Avenue de la République	30/03/07	4	328	41	1 150	1 910	2 595		1 797
75016	PARIS	Avenue Albéric Magnard	09/05/07	2	205	54	1 100	1 740	1 968		1 683
75011	PARIS	Rue de Malte	11/05/07	13	572	58	2 128	3 220	4 186		2 674
75005	PARIS	Rue Monge	28/05/07	2	169	38	1 000	1 650	1 794		1 540
75014	PARIS	Villa de Lourcine	07/08/07	10	696	160	3 170	4 930	6 188		4 892
92000	NANTERRE	Rue Volant - <b>BLOC</b>	02/10/07	16	1 044	89	1 065	3 843	4 512		3 460
92000	NANTERRE	Rue Waldeck-Rochet - <b>BLOC</b>	02/10/07	13	901	102	856	3 114	3 731		2 920
92000	NANTERRE	Rue du Docteur Foucault - <b>BLOC</b>	02/10/07	8	403	51	428	1 587	1 794		1 400
75016	PARIS	Rue de La Fontaine	22/10/07	40	1 519	319	4 950	9 940	10 990		8 450
78000	LA CELLE SAINT-CLOUD	Rue du Mail de l'Europe - <b>BLOC</b>	30/11/07	9	596	98	1 117	2 056	2 245		1 820
92000	CLICHY	Boulevard Jean Jaurès	27/12/07	3	161	24	405	610	804		572
92000	COLOMBES	Rue Félix Faure	27/12/07	1	46	3	110	130	171		115
<b>TOTAL ACQUISITIONS 2007</b>				<b>144</b>	<b>7 901</b>	<b>1 244</b>	<b>23 268</b>	<b>43 870</b>	<b>51 604</b>	<b>18</b>	<b>39 844</b>
75011	PARIS	Boulevard Beaumarchais	26/02/08	1	96	11	380	550	823		497
78000	ÉLANCOURT	Place du Gal de Gaulle - <b>BLOC</b>	29/04/08	30	2 320	159	3 100	3 145	4 453		3 097
78000	VERSAILLES	Rue du Pont Colbert	29/04/08	14	833	108	2 300	3 390	3 749		3 220
92000	LEVALLOIS-PERRET	Rue du Président Wilson	29/04/08	10	856	223	4 660	6 350	6 925		5 909
92000	MONTROUGE	Rue du Docteur Lannelongue	29/04/08	14	825	105	1 900	2 780	3 419		3 000
<b>TOTAL ACQUISITIONS 2008</b>				<b>69</b>	<b>4 930</b>	<b>605</b>	<b>12 340</b>	<b>16 215</b>	<b>19 369</b>	<b>19</b>	<b>15 723</b>
06000	NICE	Rue du Congrès	20/10/10	13	1 209	139	3 800	5 250	5 915		5 312
<b>TOTAL ACQUISITION 2010</b>				<b>13</b>	<b>1 209</b>	<b>139</b>	<b>3 800</b>	<b>5 250</b>	<b>5 915</b>	<b>13</b>	<b>5 312</b>
92000	COURBEVOIE	Rue Jean-Pierre Timbaud	23/06/11	2	134	0	500	690	730		635
75020	PARIS	Rue Désirée - <b>BLOC</b>	02/11/11	14	780	145	4 035	4 453	5 770		4 209
<b>TOTAL ACQUISITIONS 2011</b>				<b>16</b>	<b>914</b>	<b>145</b>	<b>4 535</b>	<b>5 143</b>	<b>6 500</b>	<b>26</b>	<b>4 844</b>
75016	PARIS	Square Alboni	20/01/12	1	170	0	1 400	1 260	1 726		1 390
92110	CLICHY	Rue de Paris	31/01/12	2	87	13	283	390	470		363
75016	PARIS	Rue Mirabeau	20/06/12	4	457	70	2 674	3 220	3 694		3 113
<b>TOTAL ACQUISITIONS 2012</b>				<b>7</b>	<b>714</b>	<b>84</b>	<b>4 357</b>	<b>4 870</b>	<b>5 889</b>	<b>21</b>	<b>4 866</b>
75006	PARIS	Rue du Cherche Midi	15/09/14	1	133	24	1 100	1 280	1 551		1 143
75006	PARIS	Rue Garancière	15/09/14	1	118	8	900	910	1 398		840
<b>TOTAL ACQUISITIONS 2014</b>				<b>2</b>	<b>250</b>	<b>32</b>	<b>2 000</b>	<b>2 190</b>	<b>2 950</b>	<b>35</b>	<b>1 983</b>
75007	PARIS	Rue Duvivier	11/04/16	1	81	0	660	710	904		688
75009	PARIS	Rue Condorcet	08/07/16	1	55	0	232	330	501		329
75013	PARIS	Rue Regnault	06/12/16	1	65	0	303	280	423		251
<b>TOTAL ACQUISITIONS 2016</b>				<b>3</b>	<b>201</b>	<b>0</b>	<b>1 195</b>	<b>1 320</b>	<b>1 827</b>	<b>38</b>	<b>1 268</b>
75005	PARIS	Rue Mouffetard - <b>Nue-propriété</b>	07/03/17	1	90	0	445	670	1 038		
75014	PARIS	Rue d'Alésia - <b>Nue-propriété</b>	05/09/17	1	90	0	374	430	657		

# INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

Code postal	Ville	Adresse	Date d'acquisition	Nb de lots	Surface (m²)	Loyer annuel 2017 (K€)	Prix payé (K€)	Valeur occupée 2017 (K€) (1)	Valeur libre 2017 (K€) (2)	Potentiel (%)	Valeur occupée 2016 (K€) (1)
75019	PARIS	Villa Curial - <b>Nue-propriété</b>	05/09/17	1	70	0	242	230	348		
75015	PARIS	Rue des Volontaires - <b>Nue-propriété</b>	11/09/17	1	94	0	447	490	748		
75004	PARIS	Quai de Béthune - <b>Nue-propriété</b>	22/12/17	1	191	0	1 300	2 060	2 880		
<b>TOTAL ACQUISITIONS 2017</b>											
<b>TOTAL GÉNÉRAL - 133 IMMEUBLES</b>				<b>778</b>	<b>43 686</b>	<b>7 042</b>	<b>110 660</b>	<b>256 931</b>	<b>305 143</b>	<b>19</b>	<b>236 574</b>

(1) (2) Les valeurs libres et occupées correspondent à une valeur vénale hors droits au 31 décembre 2017.

TABLEAU RÉCAPITULATIF	% des valeurs d'expertises	Nb de lots	Surface (m²)	Loyer 2017 (K€)	Prix payé (K€)	Valeur en l'état (K€)	Valeur libre (K€)	Potentiel (%)	Rappel expertise 2016 (K€)
Paris	76	557	28 670	5 214	77 650	196 516	236 049	20	179 260
Banlieue	21	208	13 807	1 690	29 211	55 165	63 179	15	52 002
Région	2	13	1 209	139	3 800	5 250	5 915	13	5 312
<b>TOTAL Fin 2017 - 133 immeubles</b>	<b>100</b>	<b>778</b>	<b>43 686</b>	<b>7 042</b>	<b>110 660</b>	<b>256 931</b>	<b>305 143</b>	<b>19</b>	<b>236 574</b>
dont acquisitions 2017	2	5	535	0	2 808	3 880	5 672	46	0
dont cessions 2017 - valeurs 2016	2	14	5 705	0	1 469	5 972	6 470	8	5 972
Acquisitions antérieures	100	787	48 856	7 042	109 321	259 023	305 941	18	242 546
<b>BLOC</b>	<b>18</b>	<b>153</b>	<b>10 687</b>	<b>1 670</b>	<b>21 406</b>	<b>47 091</b>	<b>59 308</b>	<b>26</b>	<b>44 563</b>
<b>NON BLOC</b>	<b>82</b>	<b>625</b>	<b>32 999</b>	<b>5 372</b>	<b>89 254</b>	<b>209 840</b>	<b>245 836</b>	<b>17</b>	<b>192 011</b>