

INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

Code Postal	Immeuble	Adresse	Date achat	Typologie	Surface m ²	Valeur HD 2017		Valeur HD 2016	
						Comptable (€)	Estimée (€)	Comptable (€)	Estimée (€)
93290	TREMBLAY-EN-FRANCE	avenue Bois de la Pie	janv.-05	Bureau	1 048	1 240 000		1 240 000	
77183	CROISSY-BEAUBOURG	rue des Vieilles Vignes	janv.-05	Mixte	3 684	3 250 000		3 250 000	
94400	VITRY/SEINE - GRIMAU	rue Julien Grimau	janv.-05	Mixte	7 025	6 300 000		6 300 000	
94400	VITRY/SEINE - ARDOINES	rue Léon Geffroy	oct.-05	Mixte	1 456	960 000		960 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2005					13 213	11 750 000		11 750 000	
94500	CHENNEVIERES-SUR-MARNE	rue Gay Lussac	déc.-06	Logistique	1 211	468 420		468 420	
TOTAL ACQUISITION 2006					1 211	468 420		468 420	
31670	LABEGE	rue de la découverte	mars-07	Bureau	2 354	2 741 171		2 741 171	
93110	ROSNY-SOUS-BOIS	rue Montgolfier	mars-07	Logistique	2 900	1 745 724		1 700 000	
77185	LOGNES (11)	rue des Campanules	sept.-07	Mixte	1 085	833 000		833 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2007					6 339	5 319 895		5 319 895	
91070	BONDOUFLE	rue Pierre Josse	mars-08	Logistique	9 493	6 100 000		6 100 000	
91520	EGLY	rue des Meuniers	mars-08	Logistique	4 985	2 310 224		2 310 224	
77185	LOGNES (12)	rue des Campanules	mars-08	Logistique	5 571	3 900 000		3 900 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2008					20 049	12 310 224		12 310 224	
69124	COLOMBIER-SAUGNIEU	rue de Norvège	déc.-12	Bureau	1 672	3 170 000		3 170 000	
TOTAL ACQUISITION 2012					1 672	3 170 000		3 170 000	
77380	COMBS-LA-VILLE	bd Jean Monnet	mai-13	Activité	4 601	3 350 000		3 350 000	
TOTAL ACQUISITION 2013					4 601	3 350 000		3 350 000	
59113	SECLIN - LA POSTE	Rue de Lorival	juin-15	Messagerie	1 900	2 320 000		2 320 000	
59113	SECLIN - SCA	Rue de Lorival	juin-15	Activité	3 300	2 030 000		2 030 000	
69500	BRON	35ème Régiment d'Aviation	oct.-15	Bureau	1 282	1 543 500		1 543 500	
TOTAL ACQUISITIONS 2015					6 482	5 893 500		5 893 500	
94200	IVRY SUR SEINE	rue Hoche	juin-16	Bureau	2 852	4 550 000		4 550 000	
68200	MULHOUSE	rue du Pâturage	juin-16	Activité	3 900	2 080 000		2 080 000	
92200	NEUILLY	bd du Général Leclerc	juin-16	Bureau	360	2 340 000		2 340 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2016					7 112	8 970 000		8 970 000	
67720	HOERDT	rue de l'industrie	mai-17	Logistique	3 071	5 516 000			
33700	MERIGNAC	avenue Pythagore	mai-17	Bureau	2 100	3 096 400			
69007	LYON - RAOUL SERVANT	rue Raoul Servant	août-17	Bureau	1 578	4 812 900			
92700	COLOMBES	avenue Jean Jaurès	sept.-17	Bureau	6 433	15 842 300			
94800	VILLEJUIF	avenue de Stalingrad	sept.-17	Bureau	2 929	5 858 450			
TOTAL ACQUISITIONS 2017					16 111	35 126 050		35 126 050	
TOTAL					76 790	86 358 089	84 440 000	51 186 315	48 770 000

INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

RÉPARTITIONS SECTORIELLES ET GÉOGRAPHIQUES

	Surface m ²	Valeur HD 2017		Valeur HD 2016	
		Comptable (€)	Estimée Comptable (€)	Estimée (€)	Estimée (€)
Île-de-France hors Paris	55 633 m ²	57 728 118	58 170 000	37 301 644	35 280 000
12 régions les + importantes *	17 257 m ²	26 549 971	24 110 000	11 804 671	11 330 000
Autres régions * Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Strasbourg, Montpellier, Bordeaux, Rennes, Le Havre, Reims, Lille.	3 900 m ²	2 080 000	2 160 000	2 080 000	2 160 000
TOTAL	76 790 m²	86 358 089	84 440 000	51 186 315	48 770 000
Bureaux	22 608 m ²	45 194 721	44 680 000	15 584 671	15 220 000
Activité	11 801 m ²	7 460 000	8 040 000	7 460 000	8 020 000
Mixte	13 250 m ²	11 343 000	13 240 000	11 343 000	11 380 000
Logistique	27 231 m ²	20 040 368	16 380 000	14 478 644	12 050 000
Messagerie	1 900 m ²	2 320 000	2 100 000	2 320 000	2 100 000
TOTAL	76 790 m²	86 358 089	84 440 000	51 186 315	48 770 000

INVESTISSEMENT RÉALISÉS AU 31 DÉCEMBRE 2017

Code Postal	Immeuble	Adresse	Date achat	Typologie	Surface m ²	Loyer net	Prix d'acquisition HD	Taux AEM *
33700	MERIGNAC	14 avenue Pythagore	30/5/17	Bureaux	2 100 m ²	269 274 €	3 000 000 €	8,17%
67720	HOERDT	6 rue de l'Industrie	23/5/17	Messagerie	3 071 m ²	432 901 €	5 400 000 €	7,44%
69007	LYON	27 rue Raoul Servant	3/8/17	Bureaux	1 578 m ²	298 400 €	4 800 000 €	5,82%
94800	VILLEJUIF	100 avenue de Stalingrad	28/9/17	Bureaux	2 925 m ²	456 754 €	5 600 000 €	7,28%
92700	COLOMBES	50 bis, 56, 58 avenue Jean Jaurès	27/9/17	Bureaux	6 431 m ²	972 035 €	15 835 000 €	5,71%

* AEM : acte en mains

PROMESSE D'ACHAT AU 31 DÉCEMBRE 2017

Code Postal	Immeuble	Adresse	Date achat	Typologie	Surface m ²	Loyer net	Prix d'acquisition HD	Taux AEM *
59139	NOYELLES-LES-SECLIN	Rue du Mont de Templemars	20/12/17	Activité	6 336 m ²	347 066 1	4 700 000 1	7,25%

L'acte authentique a été signé le 15 février 2018.

* AEM : acte en mains