

INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

Code postal	Immeuble	Adresse	Date achat	Typologie	Surface m²	Valeur HD 2017		Valeur HD 2016	
						Comptable (€)	Estimée (€) (1)	Comptable (€)	Estimée (€) (1)
77	AULNAY-VAIRES	Centre commercial du Parc	juil-68	Commerce	202	26 226		26 226	
TOTAL ACQUISITION 1968					202	26 226	330 000	26 226	330 000
75	PARIS	Rue de Belleville	déc-69	Bureau	78	25 823		25 823	
45	FLEURY-LÈS-AUBRAIS	Centre commercial Lamballe	déc-69	Commerce	504	73 960		73 960	
TOTAL ACQUISITIONS 1969					582	99 783	1 060 000	99 783	1 174 000
93	AULNAY-SOUS-BOIS	Rue Jacques Duclos	juil-74	Commerce	45	32 211		32 211	
TOTAL ACQUISITION 1974					45	32 211	205 000	32 211	205 000
75	PARIS	Rue Daubenton	mars-76	Commerce	322	272 104		232 104	
75	PARIS	Rue de la Convention	juil-76	Commerce	128	73 176		73 176	
93	MONTREUIL	Centre commercial Croix de Chavaux	sept-76	Commerce	112	42 686		42 686	
75	PARIS	Place d'Aligre	oct-76	Commerce	463	256 114		256 114	
33	BLANQUEFORT	Centre commercial La Renney	oct-76	Commerce	82	28 700		28 700	
TOTAL ACQUISITIONS 1976					1 107	672 780	4 430 000	632 780	4 365 000
78	LA CELLE-SAINT-CLOUD	Avenue Lamartine	mars-77	Commerce	127	39 538		39 538	
78	SAINT-GERMAIN-EN-LAYE	Rue de Pologne	juin-77	Commerce	230	82 665		82 665	
TOTAL ACQUISITIONS 1977					357	122 203	1 190 000	122 203	1 150 000
63	CLERMONT-FERRAND	Centre commercial Clermont Nord	oct-79	Commerce	171	89 208		89 208	
TOTAL ACQUISITION 1979					171	89 208	410 000	89 208	390 000
75	PARIS	Boulevard Montparnasse	janv-85	Commerce	65	129 147		129 147	
75	PARIS	Rue Montmartre	mai-85	Commerce	137	173 595		173 595	
50	SAINT-LÔ	Centre commercial Intermarché	mai-85	Commerce	184	168 811		168 811	
44	ORVAULT	Rue Jules Verne	juin-85	Commerce	369	251 542		251 542	
TOTAL ACQUISITIONS 1985					755	723 095	2 270 000	723 095	2 250 000
93	SAINT-DENIS	Rue de la République	oct-88	Commerce	17	67 687		67 687	
TOTAL ACQUISITION 1988					17	67 687	135 000	67 687	132 000
78	LE CHESNAY	Rue de Glatigny	sept-89	Commerce	58	121 959		121 959	
TOTAL ACQUISITION 1989					58	121 959	145 000	121 959	145 000
75	PARIS	Rue de Rennes	déc-93	Commerce	49	65 568		65 568	
TOTAL ACQUISITION 1993					49	65 568	980 000	65 568	980 000
75	PARIS - ST-ANTOINE (42)	Rue Saint-Antoine	sept-94	Commerce	60	171 651		169 286	
75	PARIS - ST-ANTOINE (38)	Rue Saint-Antoine	sept-94	Commerce	85	171 651		169 286	
TOTAL ACQUISITIONS 1994					145	340 937	1 230 000	340 937	1 180 000
75	PARIS	Rue de Sévigné	janv-99	Commerce	35	185 976		185 976	
75	PARIS	Avenue Mozart	févr-99	Commerce	72	270 127		270 127	
TOTAL ACQUISITIONS 1999					107	456 104	1 060 000	456 104	1 000 000
75	PARIS	Rue Croix des Petits Champs	avr-00	Commerce	66	199 047		199 047	
TOTAL ACQUISITION 2000					66	199 047	470 000	199 047	460 000
69	LYON	Avenue Jean Jaurès	nov-09	Commerce	124	350 000		350 000	
TOTAL ACQUISITION 2009					124	350 000	470 000	350 000	460 000
75	PARIS	Rue du Fbg Saint-Martin	déc-10	Commerce	95	520 000		520 000	
TOTAL ACQUISITION 2010					95	520 000	570 000	520 000	560 000
51	ÉPERNAY - PORTE LUCAS	Rue de la Porte Lucas	janv-11	Commerce	156	400 000		400 000	
51	ÉPERNAY - FLODOARD	Rue Flodoard	janv-11	Commerce	55	160 000		160 000	
75	PARIS	Rue Beaubourg	mars-11	Commerce	54	296 500		296 500	
75	PARIS	Rue de Sèvres	mars-11	Commerce	52	410 000		410 000	

INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

Code postal	Immeuble	Adresse	Date achat	Typologie	Surface m ²	Valeur HD 2017		Valeur HD 2016	
						Comptable (€)	Estimée (€) (1)	Comptable (€)	Estimée (€) (1)
33	BLAYE	Cours Maréchal de Lattre de Tassigny	mai-11	Commerce	164	285 000		285 000	
51	ÉPERNAY - ST-THIBAULT	Rue Saint-Thibault	juin-11	Commerce	155	320 000		320 000	
03	VICHY	Rue de Paris, Vichy	oct-11	Commerce	65	140 000		140 000	
75	PARIS	Rue Henri Ribière	déc-11	Commerce	68	195 000		195 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2011					769	2 206 500	2 625 000	2 206 500	2 616 000
75	PARIS	Rue de Maubeuge	sept-12	Commerce	145	640 000		640 000	
75	PARIS	Rue d'Aboukir	sept-12	Commerce	97	485 000		485 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2012					242	1 125 000	1 400 000	1 125 000	1 360 000
83	FRÉJUS - MARECHAL DE LATTRE	Rue Maréchal de Lattre	mars-13	Commerce	116	269 000		269 000	
59	LILLE	Rue Gambetta	avr-13	Commerce	104	270 000		270 000	
38	DOMÈNE	Rue Marius Charles	avr-13	Commerce	196	260 000		260 000	
49	ANGERS	Boulevard Carnot	juin-13	Commerce	418	500 000		500 000	
83	FRÉJUS - ALGER	Boulevard d'Alger	juin-13	Commerce	141	580 000		580 000	
75	PARIS	Avenue de Villiers	juin-13	Commerce	97	810 000		810 000	
75	PARIS	Rue Richer	sept-13	Commerce	24	220 000		220 000	
75	PARIS	Rue Saint-Marc	nov-13	Commerce	89	646 741		645 000	
83	FRÉJUS - JEAN JAURÈS	Rue Jean Jaurès	déc-13	Commerce	107	245 000		245 000	
44	NANTES	Rue d'Erlon	déc-13	Commerce	69	220 000		220 000	
75	PARIS	Rue René Boulanger	déc-13	Commerce	59	470 000		470 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2013					1 420	4 490 741	4 653 000	4 489 000	4 573 000
40	BISCAROSSE	Av. Georges Clemenceau	août-14	Commerce	130	355 000		355 000	
75	PARIS	Rue du Fbg Montmartre	oct-14	Commerce	19	180 000		180 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2014					149	535 000	570 000	535 000	590 000
TOTAL					6 457	12 244 049	24 203 000	12 202 308	23 920 000

(1) La valeur estimée est basée sur l'expertise de fin d'année par BNP Paribas Real Estate.

RÉPARTITIONS SECTORIELLES ET GÉOGRAPHIQUES

	Surface m ²	Valeur HD 2017		Valeur HD 2016	
		Comptable (€)	Estimée (€)	Comptable (€)	Estimée (€)
Île-de-France hors Paris	790	412 972	2 135 000	412 972	2 087 000
12 régions les + importantes *	1 278	2 285 242	2 763 000	2 285 242	2 753 000
Autres régions	4 389	9 545 834	19 305 000	9 504 093	19 080 000
TOTAL	6 457	12 244 049	24 203 000	12 202 308	23 920 000
Bureau	6 379	12 218 226	24 013 000	12 176 485	23 716 000
Activité	78	25 823	190 000	25 823	204 000
Commerce	6 457	12 244 049	24 203 000	12 202 308	23 920 000
TOTAL	6 457	12 244 049	24 203 000	12 202 308	23 920 000

* Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Strasbourg, Montpellier, Bordeaux, Rennes, Le Havre, Reims, Lille

CESSION 2017

Code postal	Immeuble	Adresse	Date achat	Typologie	Surface m ²	Prix de vente	Valeur HD 2016		Date de vente
						K€	Comptable	Estimée	
							K€	K€	
78100	ST-GERMAIN-EN-LAYE	175 rue du Président Roosevelt	févr-89	Commerce	60	85 000	58 693	95 000	mars-17