

INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

Code postal	Immeuble	Adresse	Date achat	Typologie	Surface m²	Valeur HD 2017		Valeur HD 2016	
						Comptable (€)	Estimée (€) (1)	Comptable (€)	Estimée (€) (1)
75	PARIS - LOURMEL	Rue de Lourmel	janv-78	Commerce	123	74 852		74 852	
33	BLANQUEFORT	Centre commercial de la Renney	août-78	Commerce	137	55 425		55 425	
TOTAL ACQUISITIONS 1978					260	130 277	640 000	130 277	630 000
92	CLICHY	Boulevard Victor Hugo Ilot Pouchet	janv-79	Commerce	260	95 948		95 948	
TOTAL ACQUISITION 1979					260	95 948	420 000	95 948	420 000
33	TRESSES	Galerie Marchande Le Bourg	août-80	Commerce	108	45 736		82 318	
TOTAL ACQUISITION 1980					108	45 736	180 000	82 318	280 000
75	PARIS - MALESHERBES	Boulevard Malesherbes	avr-81	Commerce	65	60 980		60 980	
80	ABBEVILLE	Centre commercial de la ZAC du Sud Est	juil-81	Commerce	132	60 172		60 172	
TOTAL ACQUISITIONS 1981					197	121 151	670 000	121 151	670 000
60	BEAUVAIS	Rue Buzenval	juil-82	Commerce	136	96 348		96 348	
75	PARIS - FAIDHERBE	Rue Faidherbe	août-82	Commerce	131	93 832		93 832	
TOTAL ACQUISITIONS 1982					267	190 180	660 000	190 180	650 000
75	PARIS - BEAUMARCHAIS	Boulevard Beaumarchais	janv-83	Commerce	91	89 963		89 963	
75	PARIS - JOUR	Rue du Jour	mars-83	Commerce	115	114 337		114 337	
44	SAUTRON	Rue de Bretagne	mars-83	Commerce	59	51 985		51 985	
75	PARIS - LAURISTON	Rue Lauriston	mai-83	Commerce	57	101 379		101 379	
75	PARIS - RÉPUBLIQUE	Avenue de la République	mai-83	Commerce	238	198 252		198 252	
75	PARIS - CAULAINCOURT	Rue Caulaincourt	mai-83	Commerce	69	174 097		174 097	
78	SAINT-GERMAIN-EN-LAYE	Rue des Louviers	juil-83	Commerce	84	121 959		121 959	
TOTAL ACQUISITIONS 1983					713	851 972	4 470 000	851 972	4 210 000
75	PARIS - FALGUIÈRE	Rue Falguière	mai-84	Commerce	69	83 153		83 153	
92	CLAMART	Avenue Jean Jaurès	janv-84	Commerce	84	65 553		65 553	
92	COURBEVOIE	Avenue Marceau	févr-84	Commerce	305	249 833		249 833	
56	SAINT-NOLFF	Place de la Mairie	avr-84	Commerce	200	104 580		104 580	
49	BRAIN-SUR-L'AUTHION	Centre commercial l'Eglantine	avr-84	Commerce	270	121 959		121 959	
92	BOULOGNE-BILLANCOURT	Rue Vieux Pont Sèvres	mai-84	Commerce	132	123 484		123 484	
75	PARIS - ALIGRE	Rue d'Aligre	juin-84	Commerce	83	164 340		166 124	
75	PARIS - MÉNILMONTANT	Rue de Ménilmontant	sept-84	Commerce	125	130 319		130 319	
75	PARIS - RICHELIEU	Rue Richelieu	oct-84	Commerce	37	87 548		87 548	
75	PARIS - AVRON	Rue d'Avron	oct-84	Commerce	60	63 052		63 052	
75	PARIS - SIMON BOLIVAR	Avenue Simon Bolivar	oct-84	Commerce	46	75 959		75 959	
59	LILLE - SAINT-MAURICE	Parvis Saint-Maurice	nov-84	Commerce	319	426 857		426 857	
94	VITRY-SUR-SEINE	Avenue du 8 Mai 1945	déc-84	Commerce	201	159 100		159 100	
75	PARIS - SAINT-DOMINIQUE	Rue Saint-Dominique	déc-84	Commerce	38	117 046		117 046	
TOTAL ACQUISITIONS 1984					1 969	1 972 784	5 035 000	1 974 567	4 890 000
75	PARIS - MAGENTA	Boulevard Magenta	mai-86	Commerce	94	151 958		151 958	
TOTAL ACQUISITION 1986					94	151 958	410 000	151 958	410 000
78	LE CHESNAY	Rue de Glatigny	sept-89	Commerce	62	131 106		131 106	
TOTAL ACQUISITION 1989					62	131 106	160 000	131 106	160 000
75	PARIS - BABYLONE	Rue de Babylone	janv-05	Commerce	57	270 000		270 000	

INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

Code postal	Immeuble	Adresse	Date achat	Typologie	Surface m ²	Valeur HD 2017		Valeur HD 2016	
						Comptable (€)	Estimée (€) (1)	Comptable (€)	Estimée (€) (1)
75	PARIS - JOUFFROY D'ABBANS	Rue Jouffroy d'Abbans	févr-05	Commerce	36	230 000		230 000	
75	PARIS - NOTRE-DAME DE NAZARETH	Rue Notre-Dame de Nazareth	nov-05	Commerce	49	260 000		260 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2005					142	760 000	1 320 000	760 000	1 305 000
06	LE CANNET	Boulevard Carnot	juil-09	Commerce	179	522 350		522 350	
13	FOS-SUR-MER	Centre commercial La Jonquière	juil-09	Commerce	115	127 570		127 570	
TOTAL ACQUISITIONS 2009					294	649 920	743 000	649 920	763 000
59	VALENCIENNES	Avenue d'Amsterdam	déc-10	Commerce	120	470 000		470 000	
89	SENS	Grande Rue	déc-10	Commerce	71	400 000		400 000	
21	BEAUNE	Rue de Savigny	déc-10	Commerce	392	530 000		530 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2010					583	1 400 000	1 480 000	1 400 000	1 470 000
75	PARIS - POPINCOURT	Rue Popincourt	juin-11	Commerce	95	510 000		510 000	
59	DUNKERQUE	Place Émile Bollaert	juil-11	Commerce	70	290 000		290 000	
27	ÉVREUX	Rue de la Harpe	sept-11	Commerce	269	325 000		325 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2011					433	1 125 000	1 270 000	1 125 000	1 250 000
77	MELUN	Rue Ambroise	janv-12	Commerce	114	200 000		200 000	
38	VIENNE - MARCHANDE	Rue Marchande	janv-12	Commerce	65	97 500		97 500	
38	VIENNE - JUIVERIE	Rue Juiverie	janv-12	Commerce	89	160 000		160 000	
62	LENS	Boulevard Basly	janv-12	Commerce	226	472 000		472 000	
59	LILLE - ARTS	Rue des Arts	janv-12	Commerce	82	343 000		343 000	
61	ALENÇON	Rue des Sieurs	mars-12	Commerce	160	300 000		300 000	
29	QUIMPER	Rue Saint-François	juin-12	Commerce	236	675 000		675 000	
42	SAINT-ÉTIENNE	Rue Léon Nautin	août-12	Commerce	108	245 000		245 000	
75	PARIS - JEAN DU BELLAY	Rue Jean du Bellay	sept-12	Commerce	44	350 000		350 000	
94	CHOISY-LE-ROI	Place Pierre Semard	oct-12	Commerce	214	290 000		290 000	
57	THIONVILLE	Rue de la Vieille Porte	déc-12	Commerce	53	200 000		200 000	
44	SAINT-NAZAIRE	Avenue de la République	déc-12	Commerce	57	152 500		152 500	
TOTAL ACQUISITIONS 2012					1 448	3 485 000	3 680 000	3 485 000	3 830 000
62	BOULOGNE-SUR-MER	Rue de la Lampe	janv-13	Commerce	81	265 000		265 000	
35	RENNES	Rue Vasselot	août-13	Commerce	109	360 000		360 000	
06	CANNES	Boulevard Carnot	oct-13	Commerce	29	150 000		150 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2013					219	775 000	790 000	775 000	780 000
04	MANOSQUE	Grande Rue	janv-14	Commerce	45	148 000		148 000	
06	NICE	Rue Cassini	juil-14	Commerce	50	223 000		223 000	
35	RENNES	Quai Châteaubriand	déc-14	Commerce	83	325 000		325 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2014					178	696 000	648 000	696 000	668 000
83	HYÈRES	Place Massillon	avr-15	Commerce	85	173 000		173 000	
75	PARIS - DAUMESNIL	Avenue Daumesnil	mai-15	Commerce	25	188 680		188 680	
63	CLERMONT-FERRAND	Avenue des États-Unis	juil-15	Commerce	321	575 000		575 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2015					431	936 680	1 015 000	936 680	1 010 000
69	LYON	Avenue Jean Jaurès	juin-16	Commerce	80	220 000		220 000	
TOTAL ACQUISITION 2016					80	220 000	240 000	220 000	220 000
TOTAL					7 739	13 738 712	23 831 000	13 777 077	23 616 000

(1) La valeur estimée est basée sur l'expertise de fin d'année par BNP Paribas Real Estate.

INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

RÉPARTITIONS SECTORIELLES ET GÉOGRAPHIQUES

	Surface m ²	Valeur HD 2017		Valeur HD 2016	
		Comptable (€)	Estimée (€)	Comptable (€)	Estimée (€)
Île-de-France hors Paris	1 457	1 436 983	3 210 000	1 436 983	3 170 000
12 régions les + importantes *	1 596	3 763 423	5 083 000	3 800 005	5 123 000
Autres régions	4 686	8 538 306	15 538 000	8 540 089	15 323 000
TOTAL	7 739	13 738 712	23 831 000	13 777 077	23 616 000
Commerce	7 739	13 738 712	23 831 000	13 777 077	23 616 000
TOTAL	7 739	13 738 712	23 831 000	13 777 077	23 616 000

* Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Strasbourg, Montpellier, Bordeaux, Rennes, Le Havre, Reims, Lille

CESSION 2017

Code postal	Immeuble	Adresse	Date achat	Typologie	Surface m ²	Prix de vente	Valeur HD 2016		Date de vente
							Comptable	Estimée	
						K€	K€	K€	
33	TRESSES	Galerie Marchande Le Bourg - Lot 9	août-80	Commerce	86	115	37	124	sept-17
PORTEFEUILLE BOUTIQUES NICOLAS			sept-17	Commerce		1 472	1 256	1 472	août-17