

INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

Code postal	Immeuble	Adresse	Date achat	Typologie	Surface m²	Valeur HD 2017		Valeur HD 2016	
						Comptable (€)	Estimée (€) (1)	Comptable (€)	Estimée (€) (1)
92	ASNIÈRES	Avenue d'Argenteuil	juil-83	Commerce	71	52 808		52 808	
92	BOULOGNE-B	Avenue Gallieni	août-83	Commerce	33	34 947		34 947	
75	PARIS	Rue Augereau	oct-83	Commerce	45	68 966		68 966	
75	PARIS	Rue de la Croix-Nivert	déc-83	Commerce	85	81 068		81 068	
TOTAL ACQUISITIONS 1983					234	237 789	966 000	237 789	935 000
75	PARIS	Boulevard Diderot	juin-84	Commerce	45	56 347		56 347	
75	PARIS - VOLTAIRE (78)	Boulevard Voltaire	juil-84	Commerce	81	127 370		127 370	
75	PARIS	Avenue Gambetta	sept-84	Commerce	286	284 667		284 667	
TOTAL ACQUISITIONS 1984					412	468 384	2 309 000	468 384	2 197 000
75	PARIS	Rue Boileau	janv-85	Commerce	30	45 735		45 735	
75	PARIS	Rue Poirier de Narçay	juin-85	Commerce	95	57 931		57 931	
TOTAL ACQUISITIONS 1985					125	103 666	520 000	103 666	500 000
75	PARIS	Rue Caulaincourts	avr-86	Commerce	80	57 168		57 168	
91	MORANGIS	Avenue Charles de Gaulle	oct-86	Activité	2 194	922 674		922 674	
TOTAL ACQUISITIONS 1986					2 274	979 842	1 460 000	979 842	1 490 000
75	PARIS - VOLTAIRE (55)	Boulevard Voltaire	mars-87	Commerce	116	121 959		121 959	
59	VILLENEUVE-D'ASCQ	Chaussée de l'Hôtel de Ville	juin-87	Bureau	626	305 044		305 044	
TOTAL ACQUISITIONS 1987					742	427 003	1 590 000	427 003	1 510 000
92	ASNIÈRES	Avenue de la Marne	mai-88	Commerce	307	264 431		264 431	
67	STRASBOURG	Rue de l'Ardèche	sept-88	Activité	1 450	347 554		347 554	
78	VOISINS-LE-BRETONNEUX	Rue des Tilleuls	nov-88	Activité	2 450	1 904 676		1 904 676	
TOTAL ACQUISITIONS 1988					4 207	2 516 661	4 320 000	2 516 661	4 350 000
75	PARIS	Rue de la Jonquière	juin-91	Commerce	145	209 497		209 497	
75	PARIS	Rue Rollin	oct-91	Commerce	50	74 700		74 700	
75	PARIS	Rue Prony	nov-91	Commerce	30	158 967		158 967	
59	TOURCOING	Rue de Lille	nov-91	Activité	3 425	382 595		382 595	
75	PARIS	Rue Linné	déc-91	Commerce	83	271 170		271 170	
75	PARIS	Rue Saint-Maur	déc-91	Commerce	80	116 679		116 679	
75	PARIS	Rue Legendre	déc-91	Commerce	46	199 469		199 469	
TOTAL ACQUISITIONS 1991					3 859	1 413 077	2 800 000	1 413 077	2 826 000
75	PARIS	Boulevard des Batignolles	janv-92	Commerce	102	403 990		403 990	
75	PARIS	Rue Henri Monnier	févr-92	Commerce	52	99 092		99 092	
75	PARIS	Rue Laffite	avr-92	Commerce	45	211 503		211 503	
75	PARIS - MONTMARTRE (39)	Rue du Fbg Montmartre	juin-92	Commerce	35	296 587		296 587	
75	PARIS	Avenue Simon Bolivar	sept-92	Commerce	60	130 344		130 344	
TOTAL ACQUISITIONS 1992					294	1 141 516	2 345 000	1 141 516	2 303 000
75	PARIS	Rue Poitou	juin-94	Commerce	43	130 842		130 842	
TOTAL ACQUISITION 1994					43	130 842	410 000	130 842	390 000
92	RUEIL-MALMAISON	Place de l'Europe	oct-95	Commerce	273	1 170 000		1 170 000	
TOTAL ACQUISITION 1995					273	1 170 000	1 420 000	1 170 000	1 420 000
69	VILLEURBANNE	Rue Paul Verlaine	févr-97	Commerce	218	430 000		430 000	
92	SURESNES	Rue Gambetta	oct-97	Commerce	96	280 000		280 000	
TOTAL ACQUISITIONS 1997					314	710 000	830 000	710 000	930 000
75	PARIS - MALESHERBES (17)	Boulevard Malesherbes	nov-98	Bureau	291	2 000 000		2 000 000	
75	PARIS	Rue de Washington	nov-98	Commerce	120	600 000		600 000	

INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

Code postal	Immeuble	Adresse	Date achat	Typologie	Surface m²	Valeur HD 2017		Valeur HD 2016	
						Comptable (€)	Estimée (€) (1)	Comptable (€)	Estimée (€) (1)
92	BOULOGNE-B	Rue d'Aguesseau	déc-98	Commerce	190	675 000		675 000	
TOTAL ACQUISITIONS 1998					601	3 275 000	4 790 000	3 275 000	4 620 000
91	CLICHY-LA-GARENNE	Rue Georges Boisseau	mai-99	Commerce	101	300 000		300 000	
75	PARIS	Bd du Montparnasse	juin-99	Commerce	95	800 000		800 000	
TOTAL ACQUISITIONS 1999					196	1 100 000	1 770 000	1 100 000	1 670 000
75	PARIS	Rue Martel	mars-04	Commerce	256	425 390		425 390	
45	ORLÉANS	Rue Jeanne d'Arc	juin-04	Commerce	58	213 000		213 000	
67	STRASBOURG	Rue du Vieux Marché aux Vins	juin-04	Commerce	42	310 000		310 000	
75	PARIS	Avenue de Flandre	juin-04	Commerce	65	220 000		220 000	
75	PARIS	Avenue de la République	juin-04	Commerce	37	150 000		150 000	
21	DIJON	Rue Charrue	juin-04	Commerce	57	97 000		97 000	
38	GRENOBLE	Avenue Félix Viallet	juin-04	Commerce	38	95 000		95 000	
69	LYON	Cours Lafayette	juin-04	Commerce	44	132 000		132 000	
13	MARSEILLE	Cours Lieutaud	oct-04	Commerce	49	120 000		120 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2004					646	1 762 390	2 624 000	1 762 390	2 577 000
92	COURBEVOIE	Rue Armand Silvestre	mars-07	Bureau	1 099	3 924 386		3 924 386	
TOTAL ACQUISITION 2007					1 099	3 924 386	3 370 000	3 924 386	3 650 000
75	PARIS - MALESHERBES (81)	Boulevard Malesherbes	oct-13	Commerce	88	720 000		720 000	
08	CHARLEVILLE-MÉZIÈRES	Rue de la République	déc-13	Commerce	66	440 000		440 000	
58	NEVERS	Place Saint-Sébastien	déc-13	Commerce	92	445 000		445 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2013					246	1 605 000	1 570 000	1 605 000	1 537 000
75	PARIS	Rue de la Verrerie	mars-14	Commerce	15	390 000		390 000	
75	PARIS	Rue des Blancs Manteaux	mars-14	Commerce	61	572 500		572 500	
75	PARIS	Rue de la Boétie	juil-14	Commerce	57	740 000		740 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2014					133		2 050 000	1 702 500	1 795 000
75	PARIS	Rue Richer	janv-15	Commerce	118	906 000		906 000	
75	PARIS	Rue Saint-Sulpice	mai-15	Commerce	70	3 826 116		3 826 116	
TOTAL ACQUISITIONS 2015					188	4 732 116	5 000 000	4 732 116	4 540 000
75	PARIS	Rue Marcadet	mars-16	Commerce	207	877 290		877 290	
75	PARIS - MONTMARTRE (45)	Rue du Fbg Montmartre	juin-16	Commerce	82	978 600		978 600	
75	PARIS	Rue de Clignancourt	juil-16	Commerce	275	1 611 000		1 611 000	
94	SAINT-MANDÉ	Av. du Général de Gaulle	sept-16	Bureau	712	3 028 844		3 029 446	
78	MANTES-LA-JOLIE	Rue Gambetta	sept-16	Commerce	179	896 874		896 874	
92	COLOMBES	Rue de Saint-Denis	sept-16	Commerce	133	862 299		862 299	
75	PARIS	Avenue Vellefaux	sept-16	Commerce	64	380 613		380 613	
93	MONTREUIL	Boulevard de Chanzy	sept-16	Commerce	181	855 586		855 586	
75	PARIS	Rue Faubourg du Temple	nov-16	Commerce	188	1 471 946		1 471 346	
TOTAL ACQUISITIONS 2016					2 021	10 963 052	10 310 000	10 963 054	10 200 000
75	PARIS	Rue Daguerre	mai-17	Commerce	82	519 963			
75	PARIS	Rue Saint-Placide	juin-17	Commerce	54	1 565 015			
75	PARIS	Rue du Fbg Saint-Antoine	juil-17	Commerce	67	1 135 375			
TOTAL ACQUISITIONS 2017					203	3 220 353	2 880 000		
TOTAL					18 109	41 583 577	53 334 000	38 363 226	49 440 000

(1) La valeur estimée est basée sur l'expertise de fin d'année par le Crédit Foncier Immobilier Expertise.

INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

RÉPARTITIONS SECTORIELLES ET GÉOGRAPHIQUES

	Surface m ²	Valeur HD 2017		Valeur HD 2016	
		Comptable (€)	Estimée (€)	Comptable (€)	Estimée (€)
Île-de-France	8 019	15 172 525	16 760 000	15 173 127	17 015 000
12 régions les + importantes *	5 854	1 977 639	3 167 000	2 027 193	3 325 000
Autres régions	4 236	24 433 413	33 407 000	21 162 906	29 100 000
TOTAL	18 109	41 583 577	53 334 000	38 363 226	49 440 000
Bureau	2 728	9 258 274	10 140 000	9 258 876	10 190 000
Activité	9 519	3 557 499	5 250 000	3 557 499	5 400 000
Commerce	5 862	28 767 804	37 944 000	25 546 851	33 850 000
TOTAL	18 109	41 583 577	53 334 000	38 363 226	49 440 000

* Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Strasbourg, Montpellier, Bordeaux, Rennes, Le Havre, Reims, Lille

CESSION 2017

Code postal	Immeuble	Adresse	Date achat	Typologie	Surface m ²	Prix de vente	Valeur HD 2016		Date de vente
							Comptable	Estimée	
						K€	K€	K€	
94120	FONTENAY-SOUS-BOIS	8 avenue Pablo Picasso	sept-08	Bureaux	3 278	7 110	6 222	5 900	oct-17