

INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

Code postal	Immeuble	Adresse	Date achat	Typologie	Surface m²	Valeur HD 2017		Valeur HD 2016	
						Comptable (€)	Estimée (€) (1)	Comptable (€)	Estimée (€) (1)
44	SAINT-HERBLAIN	Place de la Paix	janv-86	Commerce	77	89 156		89 156	
35	PONT-PÉAN	Avenue du Chemin Vert	sept-86	Commerce	120	70 075		70 075	
TOTAL ACQUISITIONS 1986					197	159 231	440 000	159 231	480 000
56	LORIENT	Avenue Anatole France	févr-87	Bureau	156	151 992		151 992	
44	TRIGNAC	Les Petites Lèches	juin-87	Activité	268	85 275		85 275	
44	CARQUEFOU	Rue des Halles	juin-87	Commerce	629	674 022		674 022	
TOTAL ACQUISITIONS 1987					1 053	911 288	1 815 000	911 288	1 770 000
50	CHERBOURG	Rue de la Saline	févr-88	Activité	926	117 687		117 687	
22	LANGUEUX - FREYSSINET	Rue Freyssinet	déc-88	Commerce	849	506 923		506 923	
22	LANGUEUX - BIENVENÜE	Rue Fulgence Bienvenüe	déc-88	Commerce	570	313 100		313 100	
TOTAL ACQUISITIONS 1988					2 345	937 710	2 580 000	937 710	2 570 000
30	LES ANGLES	Avenue Tavel	oct-93	Commerce	3 015	6 923 589		6 923 589	
TOTAL ACQUISITION 1993					3 015	6 923 589	10 750 000	6 923 589	10 750 000
94	CRÉTEIL	Rue Lecorbusier	avr-03	Bureau	1 072	1 237 424		1 237 424	
TOTAL ACQUISITION 2003					1 072	1 237 424	1 300 000	1 237 424	1 440 000
30	SAINT-PRIVAT	Chemin des Espinaux	juil-06	Bureau	3 151	2 667 576		2 667 576	
TOTAL ACQUISITION 2006					3 151	2 667 576	800 000	2 667 576	1 000 000
13	MARSEILLE	Avenue André Roussin	mai-09	Bureau	4 033	7 934 896		7 934 896	
18	BEAUMONT	Beaumont de Lomagne	déc-09	Commerce	2 788	2 594 973		2 594 973	
TOTAL ACQUISITIONS 2009					6 821	10 529 868	9 050 000	10 529 868	9 200 000
71	AUTUN	Rue de la Croix Verte	déc-10	Commerce	2 110	1 697 000		1 697 000	
27	BERNAY	Chemin des Genévriers	déc-10	Commerce	1 104	1 003 680		1 003 680	
TOTAL ACQUISITIONS 2010					3 214	2 700 680	2 660 000	2 700 680	2 670 000
58	COSNE-SUR-LOIRE	Avenue du 85 ^{ème} RI Zone Commerciale Sud "Champ de la Dispute"	janv-11	Commerce	2 714	3 020 000		3 020 000	
92	CLAMART	Avenue du Gal de Gaulle	mai-11	Commerce	8 022	7 070 329		7 010 900	
44	NANTES	Rue de la Petite Sensive	juil-11	Bureau	2 236	5 203 175		5 203 175	
68	COLMAR	Rue des Boulangers	déc-11	Commerce	620	2 289 010		2 289 010	
29	CONCARNEAU	Avenue Pierre Guéguin	déc-11	Commerce	260	478 445		478 445	
78	RAMBOUILLET	Rue de la Louvière	déc-11	Commerce	2 946	5 030 000		5 030 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2011					16 798	23 090 958	18 785 000	23 031 530	18 268 325
27	ÉVREUX	Rue Hélène Boucher	févr-12	Commerce	713	758 599		758 599	
TOTAL ACQUISITION 2012					713	758 599	900 000	758 599	900 000
21	DIJON	Rue de la Liberté	déc-13	Commerce	178	1 165 000		1 165 000	
94	BONNEUIL-SUR-MARNE	Avenue de la Convention	déc-13	Commerce	1 075	2 300 000		2 300 000	
TOTAL ACQUISITIONS 2013					1 253	3 465 000	2 960 000	3 465 000	2 970 000
92	CLICHY	Rue de Paris	déc-16	Commerce	102	370 000		370 000	
TOTAL ACQUISITION 2016					102	370 000	400 000	370 000	370 000
29	BREST	Rue Amiral Linois	mars-17	Commerce	787	1 646 300			
62	BOULOGNE-SUR-MER	Rue Adolphe Thiers	juin-17	Commerce	218	742 000			
59	DOUAI	Place d'armes	juin-17	Commerce	264	636 000			
TOTAL ACQUISITIONS 2017					1 269	3 024 300	2 920 000		
TOTAL					41 003	56 776 223	55 360 000	53 692 494	52 388 325

(1) La valeur estimée est basée sur l'expertise de fin d'année par le Crédit Foncier Immobilier Expertise.

INVENTAIRE DÉTAILLÉ DES PLACEMENTS IMMOBILIERS

RÉPARTITIONS SECTORIELLES ET GÉOGRAPHIQUES

	Surface m ²	Valeur HD 2017		Valeur HD 2016	
		Comptable (€)	Estimée (€)	Comptable (€)	Estimée (€)
Île-de-France hors Paris	13 217	16 007 753	13 535 000	15 948 324	13 828 325
12 régions les + importantes *	7 627	14 692 598	13 530 000	14 056 598	12 510 000
Autres régions	20 159	26 075 872	28 295 000	23 687 572	26 050 000
TOTAL	41 003	56 776 223	55 360 000	53 692 494	52 388 325
Bureau	10 648	17 195 06	13 225 000	17 195 062	13 060 000
Activité	1 194	202 962	600 000	202 961	600 000
Commerce	29 161	39 378 199	41 535 000	36 294 470	38 728 325
TOTAL	41 003	56 776 223	55 360 000	53 692 494	52 388 325

* Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Strasbourg, Montpellier, Bordeaux, Rennes, Le Havre, Reims, Lille

CESSION 2017

Code postal	Immeuble	Adresse	Date achat	Typologie	Surface m ²	Prix de vente	Valeur HD 2016		Date de vente
							Comptable	Estimée	
						€	€	€	
67	ILLKIRCH	81 route du Rhin	juil-90	Bureaux	1 658	360 000	1 899 140	350 000	juil-17