

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

Paris, le 17 janvier 2017

**La SCPI Pierre 48 augmente son prix de souscription et va distribuer un dividende exceptionnel de près de 20 € par part**

- La hausse de l'immobilier parisien a un impact positif sur la valorisation du patrimoine de **Pierre 48**

**Pierre 48** va augmenter, à compter du 1<sup>er</sup> avril, son prix de souscription de 6 € par part et par trimestre jusqu'à nouvel ordre.

Paris affiche désormais un prix au m<sup>2</sup> en hausse de 3,3 % sur un an, soit 8 270 € le m<sup>2</sup>. Ce mouvement haussier devrait se prolonger dans les prochains mois. Les indicateurs avancés des notaires franciliens sur les avant-contrats confirment que l'érosion des prix de ces dernières années serait effacée dans Paris fin 2016.

Le patrimoine de Pierre 48 est composé de plus de 700 appartements, essentiellement situés à Paris intra-muros et acquis avec une décote liée à la loi de 1948, la loi de 1989 art 15 et 17 et l'achat en nue-propriété.

Le programme d'arbitrage mis en place, a pour but de céder des actifs générateurs de plus-values distribuables et financer de nouvelles acquisitions permettant de renouveler son portefeuille de plus-values latentes.

Cette stratégie reste un marqueur historique de l'originalité de ce véhicule de capitalisation, source de plus-values à terme pour ses associés.

*Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 01 40 29 86 86 ou par mail à [contact@paref.com](mailto:contact@paref.com) ou à vous connecter sur notre site internet [www.paref-gestion.com](http://www.paref-gestion.com).*

Créée en 1991, Paref Gestion est spécialisée dans la création de fonds et la gestion de portefeuilles immobiliers (SCPI, OPPI, fonds dédiés) pour compte de tiers, particuliers et institutionnels. Agréée par l'AMF, la société est une filiale de la SIIC Paref, cotée sur Euronext Paris. Au 30 septembre 2016, le patrimoine géré est estimé à plus de 1,3 Md€, dont 1 191 M€ pour le compte d'entités extérieures au Groupe Paref.