

Paris, le 24 juin 2013

**- Investissement immobilier -**

## **Interpierre France acquiert un bâtiment d'activités à Combs-la-Ville (77) au sein de la ZAC Parisud IV**



**La SCPI Interpierre France (ex Interpierre), créée et gérée par Paref Gestion, a acquis, auprès de la SCI Sapphire Actipark gérée par Aviva Investors Real Estate, un ensemble immobilier à usage d'activités, d'environ 4 600 m<sup>2</sup> sur la ZAC Parisud IV à Combs-la-Ville**

Cet ensemble immobilier acquis par **Interpierre France**, construit en 2006, est situé à proximité immédiate de l'autoroute A5. Il est loué depuis sa livraison, à un unique locataire qui a signé un nouvel engagement ferme de 9 années en 2012.

Maître Etienne Michelez, Société Civile Professionnelle « Michelez et Associés, Notaires », conseillait PAREF Gestion. Maître Romuald Sachet, notaire de la Société Civile Professionnelle « Allez et Associés » à Paris (8<sup>ème</sup>) conseillait le vendeur. Cette transaction a été effectuée par l'intermédiaire de CBRE Agency.

SCPI de rendement visant la constitution d'un patrimoine immobilier locatif diversifié offrant un haut rendement, **Interpierre France** caractérise la capacité d'ingénierie financière de PAREF Gestion, utilisant notamment l'effet de levier du crédit.

Cette nouvelle acquisition, qui s'ajoute à un portefeuille représentant 49 277 m<sup>2</sup> (au 31 décembre 2012), a été réalisée en vue de diminuer le taux d'endettement du véhicule et d'optimiser sa qualité locative et environnementale.

**Interpierre France** pourrait en outre acquérir dans un horizon proche de nouveaux actifs d'immobilier d'entreprise (bureaux et locaux d'activité) afin d'accroître encore son taux de rendement interne.

Rappelons qu'**Interpierre France** est une SCPI de rendement, éligible à l'assurance-vie, offrant un revenu régulier, proposant également une souscription en nue-propriété.

*«Le potentiel de valorisation de cet ensemble immobilier, situé sur une des plus attractives et dynamiques zones logistiques du sud parisien, est tel que cette nouvelle acquisition correspond parfaitement à la stratégie d'Interpierre France, qui étudie actuellement de nouvelles possibilités d'investissement.»* détaille **Thierry GAIFFE**, Directeur Général de **Paref Gestion**.

**Pour toute information complémentaire :**

Paref Gestion : 01 40 29 86 75

Contact : Magali Vallet

Créée en 1991, Paref Gestion est spécialisée dans la création de fonds et la gestion de portefeuilles immobiliers (SCPI, OPCI, fonds dédiés) pour compte de tiers, particuliers et institutionnels. Agréée par l'AMF, la société est une filiale de la SIIC Paref, cotée sur NYSE Euronext Paris. Le patrimoine géré est estimé à € 800 millions, dont 630 pour le compte d'entités extérieures au Groupe Paref.