

SCPI : UNE COLLECTE TOUJOURS EN HAUSSE

« Les SCPI n'en finissent pas d'attirer les investisseurs. Selon la dernière enquête de l'IEIF, la collecte nette des SCPI au premier semestre 2005 s'élève à 459 M€, en progression de 13% par rapport à celle du premier semestre 2004. Au cours des 6 premiers mois de l'année, 19 groupes sur 28 ont collecté, avec en tête de lice UFG qui représente 21% de la collecte nette. (...) Au niveau des SCPI, la plus forte augmentation de capital est le fruit d'Efimmo 1 (groupe Sofidy) qui a levé 44 M€. Après avoir collecté 170 M€ en 2004, ces SCPI enregistrent une collecte de 78 M€ au premier semestre 2005. (...) Au 30 juin, la capitalisation du secteur atteint 12 milliards d'€, en hausse pour la 7^{ème} année consécutive.



En attendant l'avènement des OPCI, dont le régime fiscal devrait être précisé dans le projet de loi de finances rectificatif pour 2005, les SCPI s'affirment comme le premier véhicule de l'investissement papier. Sur les trois dernières années (2002 à 2004), les SCPI ont collecté 2,1 milliards d'€, les foncières 1 milliard d'€ et les Sicav immobilières 229 M€ »