

01/06/2008

Murs de boutiques, l'immobilier qui rapporte encore

« (...) **Pour les petits budgets, la pierre-papier.** Ces produits, aussi appelés « pierre-papier », présentent des rendements de 6 et 8% et le montant des parts oscille généralement entre 300 et 500 €. Certes, les gestionnaires imposent souvent un montant minimal de souscription mais celui-ci reste modeste : (...) 4000 € pour Novapierre 1, par exemple. De plus, avec la pierre-papier, vous êtes déchargé des soucis de gestion et vous bénéficiez d'une mutualisation des risques de loyers impayés et de vacance locative. Cette mutualisation tient à la fois au nombre de biens possédés par chaque SCPI (...). Quand les particuliers se cantonnent aux boutiques de pied d'immeuble des centres-villes, les gestionnaires de SCPI, eux, investissent sur des marchés plus risqués, dans des locaux commerciaux à la périphérie des villes ou dans des petits centres commerciaux. *« Dans ces zones d'activités, les rendements atteignent entre 7,5 et 8% voire davantage, contre 6 à 6,5% en centre-ville »*, souligne Patrick Lenoël, administrateur directeur général de Peref Gestion. (...) »