

## SCPI : revalorisation des parts

"La part de la SCPI Pierre 48 de Sopargem est revalorisée pour 2004 à la suite de l'expertise du patrimoine effectuée par Foncier Expertise. La part de cette société civile de placement immobilier, investie en appartements relevant de la loi de 1948 ou assimilés, passe ainsi de 575 € à 650 € au 1er janvier 2005. La performance globale sur l'année, compte tenu des plus-values distribuées, atteint 13,7%. De son côté, le prix d'émission de la SCPI de rendement Novapierre 1, spécialisée dans les murs de magasins, passe de 348 € à 360 € après expertise du patrimoine. Ce qui aboutit à une performance globale de 9% en 2004, dividendes compris."