

COMMUNIQUE DE PRESSE

Revalorisation du prix des parts des SCPI Pierre 48 et Novapierre 1

SCPI Pierre 48 : +8,5% en 2003

L'expertise du patrimoine de la SCPI Pierre 48 effectuée par Foncier Expertise, permet une nouvelle fois de revaloriser la valeur de la part. Elle passe à 575 € en janvier 2004 (contre 530 € en début d'année), soit une hausse de +8,5%. En outre, le prix d'émission augmentera jusqu'à nouvel ordre de 3€ chaque mois.

Pierre 48 est une SCPI à coupon zéro, investie en appartements soumis à la loi de 1948. Elle permet de défiscaliser les revenus fonciers et bénéficie d'un potentiel de plus-value remarquable. La valeur de la part de Pierre 48 a été multipliée par 2,3 depuis la création fin 1996, soit un taux de progression actuariel moyen de 12,50% par an. La SCPI Pierre 48 a fait l'objet d'une réévaluation mensuelle depuis sa création.

SCPI Novapierre 1 : +9,1% de performance globale en 2003

Après expertise du patrimoine de la SCPI NOVAPIERRE 1 par Foncier Expertise, la société de gestion a décidé de porter le prix d'émission de 333 € à 348 € soit une augmentation de 4,5%. Dividendes compris, la performance globale de Novapierre 1 s'établit à 9% pour l'année 2003.

Novapierre 1 est une SCPI de rendement, spécialisée dans un des secteurs les plus dynamiques à l'heure actuelle : les murs de magasins. **Les perspectives de rendement net annuel sont de 5 à 7%, distribué sous forme de revenus trimestriels.**