



Mai 2011

## **LES SCPI MURS DE BOUTIQUES**

« En 2010, le marché des sociétés civiles de placement immobilier (SCPI) a fait preuve d'un beau dynamisme. Près de 3 milliards de parts ont été achetées dans ces sociétés d'investissement locatif, soit une collecte en hausse de presque 120% par rapport à l'année précédente. Les SCPI murs de magasins ont largement participé à ces souscriptions, puisqu'elles ont représenté 549 millions d'euros. (...) »

### **NOVAPIERRE 1**

#### **Fiche d'identité**

Gestionnaire : Peref Gestion

Site internet : [www.peref-gestion.com](http://www.peref-gestion.com)

Valeur de la part : 420 €

« Constitué quasi exclusivement de commerces de pied d'immeubles, le patrimoine de cette SCPI à capital variable est de très grande qualité. Toutefois, sa taille et le nombre de ses actifs sont, pour l'instant, limités. De ce fait, avec principalement deux locaux vacants, le taux d'occupation descend sous les 95%. (...) »