

Vendredi 19 et Samedi 20 mars 2010

## Dossier

### SCPI : des souscripteurs en déshérence

#### Un placement de long terme

« (...) Les rentrées d'argent procurées par les loyers confèrent aux SCPI des rendements qui en font d'excellents produits de placement. (...) L'associé reçoit des revenus réguliers en principe chaque trimestre, sans avoir à se préoccuper des locataires, des travaux d'entretien, de l'encaissement des loyers ... Il bénéficie aussi de la mutualisation des risques, le patrimoine étant diversifié tant par sa nature que géographiquement. Quant aux rendements, ils restent corrects malgré la conjoncture économique. (...) Mais, crise économique aidant, la collecte a baissé.

(...) Mais quid de la liquidité ? « Il y a eu un vent de panique en 2008, mais c'est terminé, indique Thierry Gaiffe de Peref Gestion, pour ce qui nous concerne, nous avons plus d'investisseurs en attente d'entrer que d'investisseurs qui veulent sortir et, de toute façon, les SCPI peuvent se doter d'un fonds de remboursement, ce que nous avons fait. »

(...) L'investissement en SCPI reste un bon moyen de se constituer un revenu à long terme, notamment pour la retraite. Mais ce n'est ni plus ni moins que de l'immobilier et donc un placement de long terme. (...) L'emplacement du patrimoine est primordial. (...) »