



## **LE PARTICULIER IMMOBILIER (N°173 – Février 2002)**

### **Bons résultats en 2001 pour Sopargem**

« Spécialiste des SCPI investies dans les «niches» du marché locatif, la société Sopargem vient d'annoncer d'excellents résultats pour 2001. Ciblait initialement les logements loués en loi de 1948, mais ayant progressivement élargi ses acquisitions aux viagers, aux propriétés démembrées et aux lois de 1989 occupées par des personnes âgées, la SCPI Pierre 48 a revalorisé d'un peu plus de 11% le prix de sa part. Cette dernière est passée de 450 € en janvier 2001 à 500 € en janvier 2002.

Dernière-née, Novapierre 1, spécialisée dans les murs de magasins, a augmenté la valeur de sa part de 310 à 323 € en un an. En comptant un dividende de 18 €, la performance annuelle de la SCPI s'est établie l'année dernière à 10%. Destinée à une clientèle haut de gamme, la foncière Peref poursuit un parcours sans faute. La valeur de la part, de 48,7 € lors de sa création en 1997, a été estimée à 90 € au 1<sup>er</sup> janvier 2002 ; soit une progression de près de 90%. Propierre, seule SCPI hexagonale investie sur le marché israélien devrait, malgré les errements du processus de paix, verser un dividende estimé à 60 dollars et ainsi maintenir un rendement net de 5%. »