

Dimanche 19 – Lundi 20 février 2006

Les SCPI, un placement toujours performant

(...) A côté des grandes SCPI classiques, investies dans les bureaux et les commerces, des gestionnaires adoptent des stratégies originales. C'est le cas de Sopargem, dirigée par Hubert Lévy-Lambert, qui a créé il y a dix ans, Pierre 48, dont le patrimoine est constitué de 500 logements loués en loi de 1948 ou détenus en usufruit. La SCPI encaisse donc des loyers très faibles et vise la plus-value lors de la revente ou du départ des locataires. Le prix de la part est revalorisé chaque mois, au rythme prévu de 3% en 2006. Ce produit atypique s'adresse aux contribuables fortement imposés. Pour les SCPI, l'année 2006 s'annonce dans la continuité de 2005. Les rendements devraient être sensiblement identiques, c'est-à-dire enviabiles pour un placement, somme toute, de père de famille. »

Isabelle REY-LEFEBVRE