



N°678 – février 2006

Revalorisation de parts

« Sopargem, société du Groupe Paref, a réalisé la revalorisation des parts de ses SCPI Pierre 48 et Novapierre 1. La première, une SCPI à coupon zéro investie en appartements loi de 1948 ou assimilés, a vu sa valeur progresser de 12,8% et passer de 650 à 733 €. (...) Depuis sa création fin 1996, cette SCPI a doublé sa valeur. La seconde SCPI, Novapierre 1 (SCPI de rendement investie dans des murs de magasins) affiche une croissance supérieure à 9% (dividende compris). Son prix d'émission a été augmenté de 13 € par la société de gestion. Il passe ainsi de 360 à 373 €. Les perspectives de rendement net annuel distribué trimestriellement sont d'environ 6%. »