

SOPARGEM

GROUPE PAREF

vosre Capital Pierre

COMMUNIQUE DE PRESSE

Revalorisation des parts des SCPI Pierre 48 et Novapierre 1

SCPI Pierre 48 : +12,8% en 2005

L'expertise du patrimoine de la SCPI Pierre 48 effectuée par Foncier Expertise, permet une nouvelle fois de revaloriser la valeur de la part. Elle passe à 733 € en janvier 2006, contre 650 € en début d'année 2005. La performance globale sur l'année atteint 12,8 %.

En 2006, le prix d'émission augmentera jusqu'à nouvel ordre de 3,5 € chaque mois.

Pierre 48 est une SCPI à coupon zéro, investie en appartements soumis à la loi de 1948 ou assimilés. Elle permet de défiscaliser les revenus fonciers et bénéficie d'un potentiel de plus-value remarquable. La valeur de la part de Pierre 48 a été multipliée par 3 depuis la création, fin 1996, soit un taux de progression actuariel moyen de près de 12,50% par an.

SCPI Novapierre 1 : performance globale supérieure à 9 % en 2005

Après expertise du patrimoine de la SCPI NOVAPIERRE 1 par Foncier Expertise, la société de gestion a décidé de porter le prix d'émission de 360 € à 373 €, soit une augmentation de près de 3,6%. Dividendes compris, la performance globale de Novapierre 1 s'établit ainsi à plus de 9% sur l'ensemble de l'année 2005.

Novapierre 1 est une SCPI de rendement, spécialisée dans un des secteurs les plus dynamiques à l'heure actuelle : les murs de magasins. Les perspectives de rendement net annuel sont d'environ 6%, distribué sous forme de revenus trimestriels.

Sopargem est une société de gestion agréée par l'AMF. Elle gère 3 SCPI : Interpierre , SCPI de bureaux, Novapierre 1, SCPI de murs de magasins et Pierre 48, SCPI de logements occupés.

Sopargem agit en outre comme gestionnaire pour des investisseurs étrangers (Westbrook Partners et Shelbourne Development).

Sopargem est une filiale du Groupe PAREF, coté sur le Compartiment C de l'Eurolist Paris (code ISIN : FR0010263202). L'ensemble des actifs acquis et gérés par le Groupe PAREF dépasse les 100.000 m² et représente 285 M€.

Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à contacter Magali Vallet par téléphone au 01 40 29 86 86 ou par mail : info@sopargem.com et à vous connecter sur notre site internet : www.sopargem.com.

P A R E F

VOTRE CAPITAL PIERRE

SOPARGEM – GROUPE PAREF

www.paref.com