



Votre Capital Pierre

➤ La foncière PAREF annonce son changement de statut et le succès d'une augmentation de capital réservée

Fondée en 1997 par Hubert Lévy-Lambert, ancien élève de l'Ecole Polytechnique, PAREF est une foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers.

PAREF, une foncière qui monte

En 8 ans, les dirigeants du Groupe ont su constituer une foncière originale reposant sur 4 secteurs d'activités complémentaires :

- Investissement commercial : PAREF détient divers immeubles à Paris et en région parisienne dont un hôtel près de l'Opéra et un immeuble de bureaux près de la place Vendôme.
- Investissement résidentiel : PAREF détient notamment des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- Marchand de biens : Parmarch, filiale marchand de biens de PAREF, détient un immeuble boulevard Beaumarchais à Paris, actuellement en vente par appartements.
- Gestion pour compte de tiers : Sopargem, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 3 SCPI : **Interpierre**, SCPI de bureaux, **Novapierre 1**, SCPI de murs de magasins et **Pierre 48**, SCPI de logements occupés, notamment en loi de 48. Sopargem agit en outre comme gestionnaire pour des investisseurs étrangers (Westbrook Partners et Shelbourne Development).

L'ensemble des actifs acquis et gérés par le Groupe PAREF dépasse les 100.000 m2 et représente près de 300 M€.

PAREF se réorganise

Une Assemblée Générale Extraordinaire tenue le 27 octobre a approuvé l'abandon du statut de commandite par actions au profit du statut de directoire et conseil de surveillance. Il a été décidé également de porter le capital de la société de 2,6 à 9 M€ et d'accorder au Directoire une délégation de compétence afin de procéder à diverses augmentations de capital avec ou sans suppression du droit préférentiel de souscription.

A cette occasion, Monsieur Hubert Lévy-Lambert, fondateur du Groupe, a été nommé Président du Directoire et Monsieur Alain Perrollaz, diplômé de l'Essec et spécialiste de la finance et de la gestion d'actifs, a été nommé membre du Directoire.

Réuni le même jour, le Directoire de PAREF a décidé de distribuer un acompte sur dividende de 1,8 € par action et de nommer Monsieur François Banfi Directeur des investissements.

Enfin, le même jour s'est tenue une Assemblée Générale de Sopargem, société de gestion de SCPI filiale de PAREF, qui a nommé Monsieur Jacques-Michel Hirsch Président et Directeur général en remplacement de Monsieur Perrollaz.

Succès de l'augmentation de capital réservée

PAREF annonce également le succès de l'augmentation de capital réalisée le 15 novembre auprès d'investisseurs qualifiés pour un montant de 9,5 M€. La levée de fonds ainsi réalisée permet de renforcer les fonds propres du Groupe pour de prochaines acquisitions immobilières.

A l'issue de cette opération, PAREF dispose de fonds propres consolidés de près de 30 M€.

Une nouvelle opération importante est prévue en principe avant la fin de l'année.



Vous pouvez obtenir des informations complémentaires en consultant le site Internet du Groupe PAREF : <http://www.paref.com>

VOS CONTACTS

PAREF

Hubert LEVY-LAMBERT
Président du Directoire
Tel : 01 40 29 86 86

Alain PERROLLAZ
Membre du Directoire
Tel : 01 40 29 86 86