

**QUESTIONNAIRE DE CONNAISSANCE DE LA CLIENTELE**

En application notamment de la directive MIF (Marché des Instruments Financiers) en vigueur depuis le 1er novembre 2007 et de la réglementation relative à la lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme

*Tous les champs sont obligatoires*

Joindre à ce questionnaire un justificatif de domicile et une pièce d'identité

PERSONNE PHYSIQUE

PERSONNE MORALE

M  Mme  Mlle  M et Mme  Sté (IS ou IR)  Autre

Nom ..... Prénom .....

Adresse .....

Code postal ..... Ville..... Pays.....

Tél ..... E-mail.....

Profession ..... Né le ...../...../19..... à ..... Département .....

Nationalité  française  autre ..... N°SIRET (sociétés).....

Résident fiscal français :  oui  non

Représentant légal (sociétés, successions, indivisions, mineurs, incapable)

Usufruitier

M  Mme  Mlle Nom ..... Prénom .....

Adresse .....

Code postal ..... Ville..... Tél .....

1) Comment qualifieriez-vous votre niveau de connaissance concernant les marchés immobiliers et instruments financiers ?

Faible  Moyen  Elevé

2) Comment qualifieriez-vous votre niveau de connaissance concernant les marchés et les produits immobiliers ?

Immobilier en direct

Faible  Moyen  Elevé

Immobilier indirect (« pierre-papier »)

- Actions cotées de sociétés immobilières

Faible  Moyen  Elevé

- OPCVM spécialisé secteur immobilier

Faible  Moyen  Elevé

- SCPI

Faible  Moyen  Elevé

- OPCI

Faible  Moyen  Elevé

3) Quel type d'investisseur vous correspondrait le plus ?

Je n'accepte aucun risque de perte en capital même sur une période courte

Je n'accepte une prise de risque modérée pouvant se traduire par une perte partielle de mon capital à court terme, mon objectif d'investissement étant supérieur à 5 ans

4) Quel est le revenu annuel de votre foyer fiscal ?

< 30 000 euros  de 30 000 à 50 000 euros

de 50 000 à 100 000 euros  > 100 000 euros



5) Quel est le montant de votre patrimoine ?

- de 100 000 euros                       entre 100 000 et 300 000 euros  
 Entre 300 000 et 500 000 euros       + de 500 000 euros

6) Quelle est votre tranche marginale d'imposition ?

- 0%     5,50%     14%  
 30%     40%

7) Etes-vous soumis à l'ISF ?

- Non     Oui (Précisez le taux d'imposition)

8) Quel est le montant de votre patrimoine immobilier hors parts de SCPI / OPC I ?

- de 100 000 euros                       entre 100 000 et 300 000 euros  
 Entre 300 000 et 500 000 euros       + de 500 000 euros

9) Quel est le montant de votre patrimoine immobilier en parts de SCPI / OPC I ?

- Ne possède pas de parts de SCPI       - de 10 000 euros  
 Entre 10 000 et 30 000 euros           + de 30 000 euros

10) Quels sont vos objectifs en matière d'investissement en parts de SCPI / OPC I ?

- Diversifier mes investissements       Compléter mes revenus, ma retraite  
 Défisicaliser                                       Disposer d'un capital à tout moment

11) Quel est la durée envisagée concernant vos placements en parts de SCPI / OPC I ?

- de 5 ans                                       Entre 5 et 10 ans                                       + de 10 ans

12) Compte tenu des documents et des renseignements qui vous ont été délivrés, estimez-vous avoir été suffisamment informés des risques inhérents à l'investissement en parts de SCPI / OPC I \* ?

- Oui     Non

\* La société ne garantit pas la revente des parts mais des modalités sont prévues dans la note d'information / le prospectus.

13) Quelle est l'origine des fonds que vous souhaitez investir ?

- Epargne déjà constituée                       Successions  
 Produit de cessions                               Revenus exceptionnels  
 Autres (à préciser)

Je déclare assumer l'entière responsabilité des réponses que je viens de fournir à ce questionnaire.

Fait à .....le ...../...../.....

Signature

## BULLETIN DE SOUSCRIPTION

À l'augmentation de capital dont les modalités sont détaillées au verso

Je soussigné (e)  M  Mme  Mlle  M et Mme  Sté ( IS ou  IR)  Autre

Nom ..... Prénom .....

Nom de jeune fille .....

Adresse .....

Code postal ..... Commune..... Tél ..... E-mail.....

Situation de famille  marié  concubin  célibataire  divorcé  veuf

Régime matrimonial  comm. légale  sépar. de biens  autre .....

Né le ...../...../19..... à .....département .....pays.....

Nationalité  française  autre .....N°SIRET (sociétés).....

*A remplir  
le cas  
échéant*

représentant légal (sociétés, successions, indivisions, mineurs, incapable)  usufruitier  
 M  Mme  Mlle Nom ..... Prénom .....  
Adresse .....  
Code postal ..... Commune..... Tél .....

- Reconnais avoir reçu le ...../...../..... les statuts et la note d'information visée par l'Autorité des Marchés Financiers et son actualisation au 29 mai 2009 (date = délai de réflexion de 48h) et en avoir pris connaissance, ainsi que des conditions d'émission des parts appelées au verso.
- Suis informé (e) du fait que la société ne garantit pas la revente des parts mais que des modalités sont prévues dans la note d'information pour le cas où les retraits excéderaient les souscriptions.

Souscris .....parts de PIERRE 48 (min. 5 pour les nouveaux associés) au prix unitaire de (voir au verso) ..... €, soit au total .....€

Je règle ma souscription comptant. Ci-joint un chèque à l'ordre de Pierre 48 de ..... €

Je règle ma souscription par virement à l'ordre de Pierre 48 au CIC Paris Turbigo 30066 10641 00010358001 59

Je demande un crédit. Ci-joint un acompte de 25 % à l'ordre de Pierre 48, soit ..... €

J'ai bien noté que le solde devra être réglé par la banque ou par moi-même avant la fin du mois prochain. A défaut, le prix de la part sera celui en vigueur le jour du règlement du solde. Je m'engage à régler la différence le cas échéant.

Je demande que le règlement des revenus éventuels soit effectué par virement à : Banque et agence .....

Code banque ..... Code guichet ..... Compte n° ..... clé .....

ouvert  à mon nom  au nom de ..... Joindre un relevé d'identité bancaire.

J'opte  Je n'opte pas pour le prélèvement libératoire sur les produits financiers.

Fait à ..... le ...../...../20..... en 2 exemplaires dont un que je conserve.

Faire précéder la signature de la mention manuscrite « Bon pour souscription de ...parts » (nombre de parts en toutes lettres)



Société civile de placement immobilier à capital variable  
RCS PARIS D 408 449 486  
Capital statutaire 110.000.000 €

**Objet social : acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif**

**Notice :** la notice prévue par le décret du 1er juillet 1971 a été publiée au BALO du 14 mai 2010.

**Note d'information :** la note d'information a reçu le visa n°05-32 en date du 20 septembre 2005 de l'Autorité des Marchés Financiers et a été actualisée au 11 mai 2010.

**MODALITÉS DE SOUSCRIPTION**

**Prix d'émission :** le prix est susceptible de varier tous les mois, dans les limites fixées par la loi.

*La souscription initiale minimum est égale à 5 parts.*

**Le prix de la part est de 945 euros à compter du 1er septembre 2010.**

**Il augmentera ensuite de 4 € au début de chaque mois jusqu'à nouvel avis.  
(Notice publiée au BALO le 14/5/2010)**

**Minimum de souscription :** 5 parts pour les nouveaux associés ; pas de minimum pour les anciens.

**Modalités de règlement :** en totalité le jour de la souscription, sauf recours au crédit, auquel cas 25 % doivent être réglés le jour de la souscription. Le solde doit être réglé avant la fin du mois suivant.

**Jouissance des parts :** le premier jour du deuxième mois suivant la réception intégrale des fonds par la société.

**CAS PARTICULIERS**

**Sociétés :** préciser dénomination et forme, capital et siège social, nom, prénom et qualité du représentant.

**Successions :** le bulletin, établi au nom des ayants droit justifiant de leurs qualités héréditaires, est signé par ceux-ci ou par leurs mandataires justifiant de leurs pouvoirs.

**Mineurs et incapables :** le bulletin, établi à leur nom en mentionnant leur situation juridique, est signé par leur représentant légal qui indique ses nom, prénom, qualité et domicile. Le majeur sous curatelle signe le bulletin ainsi que son curateur.

**Usufruit :** le bulletin, établi au nom du nu-proprétaire, est signé par celui-ci et par l'usufruitier à moins que l'un d'eux n'ait donné procuration à l'autre.

*NB : la société de gestion se réserve la possibilité de demander toutes justifications utiles.*

**INFORMATIQUE ET LIBERTÉ**

Les informations recueillies dans le présent bulletin ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Elles pourront donner lieu à l'exercice du droit d'accès dans les conditions prévues par la loi 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.