

Avant de souscrire, nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-dessous

QUESTIONNAIRE DE CONNAISSANCE DE LA CLIENTELE DIRECTE

*En application de la directive MIF (Marché des Instruments Financiers)
en vigueur depuis le 1er novembre 2007*

Tous les champs sont obligatoires

<input type="checkbox"/> PERSONNE PHYSIQUE	<input type="checkbox"/> PERSONNE MORALE
<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mlle <input type="checkbox"/> M et Mme <input type="checkbox"/> Sté (<input type="checkbox"/> IS ou <input type="checkbox"/> IR) <input type="checkbox"/> Autre	
NomPrénom	
Adresse	
Code postalVille.....Pays.....	
TélE-mail.....	
ProfessionNé le/...../19..... àDépartement	
Nationalité <input type="checkbox"/> française <input type="checkbox"/> autreN°SIRET (sociétés).....	
Résident fiscal français : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
<input type="checkbox"/> Représentant légal (sociétés, successions, indivisions, mineurs, incapable) <input type="checkbox"/> Usufruitier	
<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mlle NomPrénom	
Adresse	
Code postalVille.....Tél	

- 1) Quel est votre niveau de connaissance concernant les marchés et mécanismes financiers ?

<input type="checkbox"/> Faible	<input type="checkbox"/> Limité	<input type="checkbox"/> Elevé
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

- 2) Connaissez-vous les conditions de souscription des parts de SCPI ?

<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
------------------------------	------------------------------

- 3) Connaissez-vous les risques inhérents aux acquisitions de parts de SCPI * ?

<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
------------------------------	------------------------------

** La société ne garantit pas la revente des parts mais des modalités sont prévues dans la note d'information.*

- 4) Comment estimez-vous votre expérience en matière d'investissements en parts de SCPI ?

<input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Limitée	<input type="checkbox"/> Bonne
---------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

- 5) Quel est le montant de votre patrimoine immobilier hors parts de SCPI ?

<input type="checkbox"/> - de 100 000 euros	<input type="checkbox"/> entre 100 000 et 200 000 euros
<input type="checkbox"/> Entre 200 000 et 300 000 euros	<input type="checkbox"/> + de 300 000 euros

- 6) Quel est le montant de votre patrimoine immobilier en parts de SCPI ?

<input type="checkbox"/> Ne possède pas de parts de SCPI	<input type="checkbox"/> - de 10 000 euros
<input type="checkbox"/> Entre 10 000 et 20 000 euros	<input type="checkbox"/> + de 20 000 euros

- 7) Quels sont vos objectifs en matière d'investissement en parts de SCPI ?

<input type="checkbox"/> Diversifier mes investissements	<input type="checkbox"/> Compléter mes revenus, ma retraite
<input type="checkbox"/> Défisicaliser	<input type="checkbox"/> Disposer d'un capital à tout moment

- 8) Quel est la durée envisagée concernant vos placements en parts de SCPI ?

<input type="checkbox"/> - de 5 ans	<input type="checkbox"/> Entre 5 et 10 ans	<input type="checkbox"/> + de 10 ans
-------------------------------------	--	--------------------------------------

Je déclare assumer l'entière responsabilité des réponses que je viens de fournir à ce questionnaire.

Fait àle/...../.....

Signature



Société civile de placement immobilier à capital variable
8 rue Auber * 75009 PARIS * tél 01 40 29 86 86 * fax 01 40 29 86 87 * www.paref-gestion.com

BULLETIN DE SOUSCRIPTION

À l'augmentation de capital dont les modalités sont détaillées au verso

Je soussigné (e) M Mme Mlle M et Mme Sté (IS ou IR) Autre

Nom Prénom

Nom de jeune fille

Adresse

Code postal Commune..... Tél E-mail.....

Situation de famille marié concubin célibataire divorcé veuf

Régime matrimonial comm. légale sépar. de biens autre

Né le/...../19..... à département pays.....

Nationalité française autre N°SIRET (sociétés).....

*A remplir
le cas
échéant*

représentant légal (sociétés, successions, indivisions, mineurs, incapable) usufruitier

M Mme Mlle Nom Prénom

Adresse

Code postal Commune..... Tél

- Reconnais avoir reçu le/...../..... (date = délai de réflexion de 48h) les statuts, la note d'information visée par l'Autorité des Marchés Financiers et son actualisation et en avoir pris connaissance, ainsi que des conditions d'émission des parts rappelées au verso.
- Suis informé (e) du fait que la société ne garantit pas la revente des parts mais que des modalités sont prévues dans la note d'information pour le cas où les retraits excéderaient les souscriptions.

Souscrisparts de NOVAPIERRE 1 (min. 5 pour les nouveaux associés) au prix unitaire de (voir au verso) €, soit au total

Je règle ma souscription comptant. Ci-joint un chèque à l'ordre de Novapierre 1 du total

Je règle ma souscription par virement à l'ordre de Novapierre 1 au CIC Paris Turbigo 30066 10641 00010357901 68

Je demande un crédit. Ci-joint un acompte de 25 % à l'ordre de Novapierre 1, soit €

J'ai bien noté que le solde devra être réglé par la banque ou par moi-même avant la fin du mois prochain. A défaut, le prix de la part sera celui en vigueur le jour du règlement du solde. Je m'engage à régler la différence le cas échéant.

Je demande que le règlement des revenus soit effectué par virement à : Banque et agence

Code banque Code guichet Compte n° clé

ouvert à mon nom au nom de Joindre un relevé d'identité bancaire.

J'opte Je n'opte pas pour le prélèvement libératoire sur les produits financiers.

Fait à le/...../20..... en 2 exemplaires dont un que je conserve.

Faire précéder la signature de la mention manuscrite « Bon pour souscription de ...parts » (nombre de parts en toutes lettres)

NOVAPIERRE



Société civile de placement immobilier à capital variable
RCS PARIS D 425 103 017
Capital maximum statutaire 72.000.000 €

Objet social : Acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif

Notice : La notice prévue par l'article 422-4 du règlement général de l'Autorité des marchés financiers a été publiée au BALO du 21 décembre 2007.

Note d'information : La note d'information a reçu le visa n° 05-31 en date du 20 septembre 2005 de l'Autorité des Marchés Financiers et a été actualisée au 29 mai 2009.

MODALITÉS DE SOUSCRIPTION

Prix d'émission :

410 € depuis le 2/1/2008 (notice publiée au BALO le 21 décembre 2007)

Acquisition en nue-propiété

En cas de souscription en démembrement, le souscripteur remplit le bulletin de souscription (à l'exception de la case grisée qui est remplie par l'usufruitier), établit un chèque à l'ordre de Novapierre 1 du montant de la nue-propiété (ou un acompte de 25% en cas de financement à crédit) et écrit de sa main en bas du bulletin de souscription la mention suivante :

« Bon pour souscription de ... parts de Novapierre 1 en nue-propiété, l'usufruit étant simultanément acquis par un tiers pour ... années »(nombre de parts et nombre d'années en toutes lettres)

Le certificat de parts émis après réception des fonds mentionne l'existence et la date d'extinction de l'usufruit.

Nous contacter pour connaître les valeurs de la nue-propiété des parts de Novapierre 1 en fonction de la durée du démembrement.

Minimum de souscription : 5 parts pour les nouveaux associés ; pas de minimum pour les anciens.

Modalités de règlement : en totalité le jour de la souscription, sauf recours au crédit, auquel cas 25 % doivent être réglés le jour de la souscription. Le solde doit être réglé avant la fin du mois prochain.

Jouissance des parts : le premier jour du deuxième mois suivant la réception intégrale des fonds par la société.

CAS PARTICULIERS

Sociétés : préciser dénomination et forme, capital et siège social, nom, prénom et qualité du représentant.

Successions : le bulletin, établi au nom des ayants droit justifiant de leurs qualités héréditaires, est signé par ceux-ci ou par leurs mandataires justifiant de leurs pouvoirs.

Mineurs et incapables : le bulletin, établi à leur nom en mentionnant leur situation juridique, est signé par leur représentant légal qui indique ses nom, prénom, qualité et domicile. Le majeur sous curatelle signe le bulletin ainsi que son curateur.

Usufruit : le bulletin, établi au nom du nu-propiétaire, est signé par celui-ci et par l'usufruitier à moins que l'un d'eux n'ait donné procuration à l'autre.

NB : la société de gestion se réserve la possibilité de demander toutes justifications utiles.

INFORMATIQUE ET LIBERTÉ

Les informations recueillies dans le présent bulletin ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Elles pourront donner lieu à l'exercice du droit d'accès dans les conditions prévues par la loi 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.