

Société Civile de Placement Immobilier

Société de gestion : Paref Gestion, 8 rue Auber 75009 PARIS Tél 01 40 29 86 86 Fax 01 40 29 86 87

Agrément AMF GP 08000011 du 19-2-2008 – E-mail : gestion@paref.com – site Internet : www.paref-gestion.com – Cartes professionnelles N° T 9170 et G 4438

BULLETIN D'INFORMATION

Cher Associé,

L'assemblée générale du 19 mai 2010 a approuvé l'ensemble des résolutions proposées.

Le réinvestissement proposé à un prix réduit lors de la distribution du coupon exceptionnel et du dividende du premier trimestre en mai a connu un succès avec 164 associés et plus de 800 parts réinvesties.

La situation de votre société à mi-année est satisfaisante. Le dividende trimestriel est maintenu à 5,70 €

Cette bonne santé, dans un environnement difficile, a attiré de nouveaux souscripteurs qui sont revenus plus nombreux sur Novapierre 1 au deuxième trimestre.

Novapierre 1 poursuit sa croissance à base de revenus réguliers et de projets d'investissement de qualité.

Les équipes de Paref Gestion vous souhaitent un excellent été.

Thierry GAIFFE

Évolution du capital : Le capital est de 136 201 parts en fin de trimestre.

Trimestre	Capital initial	Souscriptions	Retraits	Annulations	Capital final	Souscripteurs	Retraits en attente
I	128 551	2 815	144	240	130 982	723	0
II	130 982	5 561	342	0	136 201	785	0

Marché secondaire : Au cours du trimestre, la gestion a reçu 4 demandes de retrait pour 342 parts, traitées immédiatement.**Mouvements du patrimoine** : Début juillet, le comité d'investissement a retenu 3 projets d'investissement à Paris intra-muros pour une valeur de 4,8 M€**Situation locative** : Le taux d'occupation financier s'élève à 94,05 % en fin de trimestre, au même niveau qu'au trimestre précédent. Le taux d'occupation physique ressort à 93,15%, légèrement inférieur au trimestre précédent. Les principales vacances demeurent celles de Vélizy et de Pont Sainte Marie.**Souscription** : Le prix de la part est de 410 € La souscription minimum est de 5 parts (pour les nouveaux associés).**Retrait** : Si les souscriptions excèdent les retraits, la société rachète les parts à 92 % du prix d'émission, soit 377,20 € Par contre, si les retraits excèdent les souscriptions, vous pouvez faire racheter vos parts par le fonds de remboursement. Le prix de rachat par le fonds est alors égal à la valeur de réalisation en vigueur le jour du remboursement (soit actuellement 358 €).**Assurance-vie** : Vous pouvez aussi investir dans Novapierre dans le cadre fiscal favorable de l'assurance-vie, avec DEXIA et NORTIA.**Coupon** : L'acompte de juillet a été fixé, inchangé, à 5,70 €par part. Aucun prélèvement n'a été réalisé ce trimestre au titre du prélèvement libératoire et des prélèvements sociaux .**Salons** : Paref gestion sera présent au salon Patrimonia à Lyon les 30 septembre et 1er octobre et au Forum de l'Investissement à Paris les 8 et 9 octobre.**Internet** : Le site www.paref-gestion.com contient tout ce qui concerne votre SCPI, les autres SCPI et OPCI gérés par Paref Gestion. La société de gestion offre la possibilité de souscrire en ligne via le site www.paref-gestion.com.

En application de la directive MIF (Marché des Instruments Financiers), nous avons l'obligation de mettre à jour les informations concernant les associés de la SCPI. C'est pourquoi nous vous remercions de nous adresser la copie d'un justificatif de domicile de moins de 3 mois et d'une pièce d'identité.

Nous sommes à votre disposition pour tout complément d'information au 01 40 29 86 86 ou par mail gestion@paref.com.