

Société Civile de Placement Immobilier

Société de gestion : Paref Gestion, 8 rue Auber, 75009 PARIS Tél 01 40 29 86 86 Fax 01 40 29 86 87
Agrément AMF GP-08000011 du 19-2-2008 – E-mail : gestion@paref.com – Internet www.paref-gestion.com

BULLETIN D'INFORMATION**STABILITE DU RESULTAT**

Cher Associé,

L'exploitation des immeubles acquis en région parisienne ces dernières années continue de se révéler favorable, avec un taux d'occupation de 100%. Malgré un environnement économique difficile, le résultat est stable.

Un dividende brut de 30 €/ part au titre de 2009 sera soumis à approbation de l'assemblée générale.

Les expertises du patrimoine font ressortir une stabilité de la valeur patrimoniale. De ce fait, il a été décidé de ne pas modifier le prix d'émission fixé à 930 €

La SCPI s'active à terminer son programme de désinvestissement en Israël, où il ne reste qu'un petit actif à Jérusalem. En France, le marché de l'immobilier d'entreprise offre des opportunités réelles qu'Interpierre devrait saisir avec le produit des cessions réalisées en Israël et la collecte à venir.

Les équipes de Paref Gestion souhaitent une excellente année aux associés d'Interpierre.

Thierry GAIFFE

Évolution du capital : Le capital s'élève à 5 556 parts en fin de trimestre. Il n'y a pas eu de souscription au cours du trimestre.

Trimestre	Capital initial	Souscriptions	Retraits	Capital final	Souscripteurs	Retraits en attente
I	6 054	-	24	6 030	215	0
II	6 030	-	40	5 990	214	415
III	5 990	-	423	5 567	207	10
IV	5 567	-	11	5 556	206	0

Marché secondaire : Il y a eu une demande de retrait pour 11 parts au cours du trimestre, traitée immédiatement et payée via le fonds de remboursement. Il subsiste, à fin décembre, 15 parts en attente de rachat au prix de retrait compensé.

Mouvements du patrimoine : Aucun mouvement n'est intervenu sur le patrimoine. Il ne subsiste en Israël qu'un actif de petite taille à Jérusalem (249 m² de boutiques), représentant moins de 2% du patrimoine, en cours de cession. En France, le marché de l'immobilier d'entreprise offre des opportunités réelles. Les fonds dégagés par les cessions en Israël (en cours de rapatriement) et la collecte devrait permettre à Interpierre de saisir les opportunités du marché.

Situation locative : Le taux d'occupation des immeubles en France au 31 décembre 2009 est inchangé, à 100 %.

Souscription : Le prix d'émission de la part reste fixé à 930 €. La société de gestion a décidé de maintenir jusqu'à nouvel avis la commission de souscription au taux réduit de 6 %.

Retrait : Le prix de retrait, applicable dans la limite des nouvelles souscriptions, s'établit à 874,20 €. Par contre, si les retraits excèdent les souscriptions, la société de gestion propose à l'associé de faire racheter ses parts sur le fonds de remboursement, si les sommes disponibles dans le fonds sont suffisantes. Le prix de rachat par le fonds est alors égal à la valeur de réalisation en vigueur moins 10% soit 749,70 €

Internet : Le site www.paref-gestion.com contient tout ce qui concerne votre SCPI, les autres SCPI et OPCI gérés par Paref Gestion. La société de gestion offre la possibilité de souscrire en ligne via le site www.paref-gestion.com.

Nomination : Paref Gestion a été nommé dans la catégorie « immobilier » au tremplin Multiratings-NYSE Liffe 2009. Cette nomination récompense l'innovation, le dynamisme et la performance de Paref Gestion.

VISA DE L'AUTORITÉ DES MARCHÉS FINANCIERS

Par application des articles L. 411-1, 411-2, 412-1 et 621-8 du Code monétaire et financier, l'Autorité des marchés financiers a apposé sur la note d'information de la SCPI le visa n° 05-34 en date du 7 octobre 2005. Cette note d'information a été établie par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Le visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération, ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Il a été attribué après examen de la pertinence et de la cohérence de l'information donnée dans la perspective de l'opération proposée aux investisseurs.