

Novapierre 1 acquiert un centre commercial à Limours

Paref Gestion, pour le compte de la SCPI Novapierre 1, vient d'acquérir, auprès d'un investisseur privé, un centre commercial de 1 780 m² à Limours en Essonne. La transaction s'est effectuée sur la base d'un prix de 3,25 millions d'Euros.

Paref Gestion vient d'acquérir un centre commercial situé à **Limours** (91) pour le compte de Novapierre 1, la SCPI qu'elle a créée en 2000 et qu'elle développe en immobilier à vocation commerciale. Le pôle commercial acquis est constitué d'une locomotive alimentaire, **DIA**, qui s'étend sur 1 113 m², complétée par un ensemble de commerces de proximité : une **agence bancaire**, une **boulangerie**, un **salon de coiffure**, un **opticien**, une **pizzeria** et un **fleuriste**.

« Cette quatrième acquisition depuis début 2011 porte à près de 10 millions la valeur des nouveaux actifs renforçant le patrimoine de Novapierre 1. Nous étudions encore d'autres acquisitions car nous comptons encore investir plus de 20 millions supplémentaires d'ici la fin de l'année. » explique **Thierry GAIFFE**, Directeur Général de Paref Gestion.

Dans cette transaction, Paref Gestion était représentée par l'Étude Michelez, tandis que le vendeur s'appuyait sur les conseils de l'Étude Allen.

Rappelons que Novapierre 1 est une SCPI de rendement, spécialisée dans l'acquisition de murs de magasins à Paris (24,7 %) et en région parisienne (38,9 %) qui opère une diversification progressive de ses acquisitions vers les métropoles de régions (36,4 %). Avec une capitalisation de 75,3 millions d'Euros, en hausse de 43 % sur 2010, Novapierre 1 totalisait au 31 décembre dernier, 22 685 m² répartis en 120 lots. La SCPI a affiché, en 2010, une performance globale de 8 % (dont 5,6 % au titre du rendement) avec un taux d'occupation de son patrimoine de 95 %.

Pour toute information complémentaire :

Treize Cent Treize - Service de Presse - [contact](#) : Alain N'DONG (01 53 17 97 13)

Créée en 1991, Paref Gestion est spécialisée dans la création de fonds et la gestion de portefeuilles immobiliers (SCPI, OPCI, fonds dédiés) pour compte de tiers, particuliers et institutionnels. Agréée par l'AMF, la société est une filiale de la SIIC Paref, cotée sur NYSE Euronext Paris. Le patrimoine géré est estimé à € 675 millions, dont 470 pour le compte d'entités extérieures au Groupe Paref.